

«ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

**ՀՀ ք. Երևան, Մյասնիկյան 5/1 հասցեում
գտնվող ՀՀ հանրային ծառայությունները
կարգավորող հանձնաժողովի շենք-
շինությունների տեխնիկական վիճակի
հետազննության և անձնագրավորման
աշխատանքներ**



ԵՐԵՎԱՆ-2026

ԱՆՁՆԱԳԻՐ
ՀՀ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ
Շենքի հասցեն ք. Երևան, Մյասնիկյան 5/1

(մարզ, համայնք, բնակավայր, փոստային բաժանմունքի դասիչ, թաղամաս, փողոց, շենքի համար)

Պատվիրատու ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով
(պետական կառավարման մարմին, տեղական ինքնակառավարման մարմին, սեփականատեր, այլ
կազմակերպություն (Կառուցապատող))

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

Ընդհանուր տեղեկատվություն հասարակական շենքի վերաբերյալ

1.1	Օբյեկտի գերատեսչական պատկանելիությունը	Հայաստանի Հանրապետություն
1.2	Նպատակային նշանակությունը (ՀՀ կառավարության 15.04.2021թ N600-Ն որոշման համաձայն)	Հասարակական
1.3	Սեփականության ձևը՝ ըստ սեփականության իրավունքի սուբյեկտների	Սեփականություն
1.4	Օբյեկտի տեղակայումը (առանձին կանգնած շենք, ներկառուցված, կցակառույց,...Հարկ շենքում	Առանձին կանգնած շենք
1.5	Կառուցման տարեթիվը	1960-ական թվականներ
1.6	Շինարարական կազմակերպության անվանումը	Տվյալներ առկա չեն
1.7	Շահագործման հանձնման տարեթիվը	1960-ական թվականներ
1.8	Նախագծի տեսակը (անհատական, տիպարային՝ սերիա)	Անհատական
1.9	Նախագիծը մշակած կազմակերպությունը	Տվյալներ առկա չեն
1.10	Շենքի տեղակայման տարածազնահատման գոտին	4-րդ
1.11	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	01-006-0051-0213
1.12	Հողամասի ընդհանուր մակերեսը (քմ), որից	3501.0քմ
1.12.1	Շենքի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող) ընդհանուր մակերեսը (քմ)	1-ին մասնաշենք՝ 418.4 քմ, 2-րդ մասնաշենք՝ 565.8 քմ
1.13	Շենքի կադաստրային ծածկագիրը	1-ին մասնաշենք՝ 01-006-0051-0213-002 2-րդ մասնաշենք՝ 01-006-0051-0213-001
1.14	Օբյեկտի հզորությունը (տարողունակությունը, թողունակությունը)	130 այցելու
1.15	Շենքի էներգաարդյունավետության դասը (A++,A+,B+,B,C+,C-,D,E,G,F)	1-ին մասնաշենք՝ G 2-րդ մասնաշենք՝ G
1.16	Շենքը հանդիսանում է պատմամշակութային հուշարձան (այո/ոչ)	Ոչ
1.16.1	Եթե այո, ապա նշել տեսակը	Ոչ
1.17	Շինարարական ծավալը (խմ), այդ թվում՝	
1.17.1	0.00 նիշից ցածր	1-ին մասնաշենք՝ 863.06 խմ 2-րդ մասնաշենք՝ 914.36 խմ
1.17.2	0.00 նիշից բարձր	1-ին մասնաշենք՝ 2300.34 խմ 2-րդ մասնաշենք՝ 4355.9 խմ
1.18	Շենքի կառուցապատման մակերեսը (քմ)	1-ին մասնաշենք՝ 315.52քմ 2-րդ մասնաշենք՝ 462.6քմ
1.19	Շենքի ընդհանուր մակերեսը (քմ), այդ թվում՝	1-ին մասնաշենք՝ 1075.99քմ 2-րդ մասնաշենք՝ 1792.61քմ
1.19.1	0.00 նիշից ցածր	1-ին մասնաշենք՝ 293.56քմ 2-րդ մասնաշենք՝ 311.01քմ

1.19.2	0.00 նիշից բարձր	1-ին մասնաշենք՝ 782.43 քմ 2-րդ մասնաշենք՝ 1481.61 քմ
1.20	Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարի կամ աղյուսի շարվածքից կրող պատերով, խոշորաբլոկային, խոշորապանելային, կարկասային, կարկասապանելային, միաձույլ ե/բ-ից, ծածկերի բարձրացման եղանակով, փայտե շենքեր և այլն)	միաձույլ երկաթբետոնից շրջանակով
1.21	Շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը (%)	1-ին մասնաշենք 35% 2-րդ մասնաշենք 36%
1.22	Շենքի վնասվածության աստիճանը	1-ին մասնաշենք 2-րդ 2-րդ մասնաշենք 2-րդ
1.23	Շենքի տեխնիկական վիճակի ընդհանուր գնահատականը (լավ, բավարար, անբավարար, վթարային)	1-ին մասնաշենք՝ բավարար 2-րդ մասնաշենք՝ բավարար
1.24	Վերգետնյա հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ)	1-ին մասնաշենք՝ նկուղային և 3 վերգետնյա հարկ, /հարկերի բարձրությունը 2.95մ/ 2-րդ մասնաշենք՝ նկուղային և 5 վերգետնյա հարկ, /հարկերի բարձրությունը 2.94մ/
1.25	Ստորգետնյա (կիսանկուղային, նկուղային՝ այդ թվում հարմարեցված ապաստարանների և թաքստոցների սենքերի) հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ)	1-ին մասնաշենք՝ 1 հարկ /2.9մ/ 17 սենք 2-րդ մասնաշենք՝ 1 հարկ / 2.9մ/12 սենք
1.26	Մուտքերի թիվը	1-ին մասնաշենք՝ 2 2-րդ մասնաշենք՝ 1
1.27	Շենքի կառավարման գործունեություն իրականացնող կազմակերպության անվանումը	ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով
1.28	Ըստ նախագծի միավոր մակերեսի համար էլեկտրաէներգիայի(կվտ/ժամ) , ջրի(լ/օր), գազի ծախսը (հազ.խմ)	Առկա չէ
1.29	Այլ տեղեկատվություն	Առկա չէ

Տեղեկատվություն հասարակական շենքի սենքերի և սպասարկման համար նախատեսված առանձին կանգնած օժանդակ շինությունների վերաբերյալ

Հ/հ	Ցուցանիշի անվանումը	Չափման միավորը	Ցուցանիշը
2.1	Օբյեկտի սենքեր		
2.1.1	Ընդհանուր թիվը, այդ թվում ըստ գործառական նշանակության	միավոր	1-ին մասնաշենք՝ 94 հատ Որից՝ 12 - զուգարան 8-միջանցք, ճեմասրահ, աստիճանավանդակ 74 - աշխատասենյակ 2-րդ մասնաշենք՝ 41 հատ Որից՝ 2 - զուգարան 7-միջանցք, ճեմասրահ, աստիճանավանդակ 32 - աշխատասենյակ
2.1.1.1	Կիսանկուղային կամ նկուղային (այդ թվում ավտոկայանատեղիներում) հարկերում տեղակայված (հարմարեցված) քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցների սենքերի՝ ապաստարանների և/կամ թաքստոցների	միավոր	1-ին մասնաշենք՝ 17 հատ, առկա են վերը նշված քանակով սենքեր բայց դրանք հարմարեցված չեն որպես ապաստարաններ կամ թաքստոցներ 2-րդ մասնաշենք՝

			12 հատ, առկա են վերը նշված քանակով սենքեր բայց դրանք հարմարեցված չեն որպես ապաստարաններ կամ թաքստոցներ
2.1.2	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	1-ին մասնաշենք՝ 293.56քմ 2-րդ մասնաշենք՝ 311.01քմ
2.1.3	Օբյեկտի սպասարկման համար նախատեսված շինություններ		
2.1.3.1	Ընդհանուր թիվը, այդ թվում ըստ գործառական նշանակության	միավոր	6 հատ
2.1.3.2	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	Ավտոտնակ /18քմ/
2.1.3.3	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	Պահակատուն/74.7քմ/
2.1.3.4	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	Լաբորատորիա /91.9քմ/
2.1.3.5	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	Պահեստ /118.9քմ/
2.1.3.6	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	Օժանդակ շինություն /68.7քմ/
2.1.3.7	Ընդհանուր մակերեսը	քմ	Օժանդակ շինություն /68.7քմ/
2.1.4	Այլ տեղեկատվություն		Առկա չէ

Տեղեկատվություն հասարակական շենքի հիմնական կոնստրուկտիվ տարրերի բնութագրերի վերաբերյալ

Հ/հ	Ցուցանիշի անվանումը	Չափման միավորը	Ցուցանիշը
3.1	Ծավալահատակագծային լուծումները (ուղղանկյունաձև, Դ-աձև, Ու-աձև, Դ-աձև, Կլոր, բարդ եզրագիծ ունեցող), եզրաչափերը	(մ)	Բարդ եզրագիծ ունեցող
3.2	Շենքի բաժանումը հատվածամասերի հակասեյսմիկ կարաններով (այր/ոչ)		1-ին և 2-րդ մասնաշենքերը բաժանված են կարանով
3.3	Տեղակայման տարածքի սեյսմիկ ազդեցության ընդունված մակարդակը		
3.3.1	Ըստ նախագծի (բալայնություն, գոտի՝ արագացում ց-ի մասերով)		0.2 g, 7 բալ
3.3.2	Ըստ գործող նորմերի (գոտի՝ արագացում ց-ի մասերով)		2-րդ սեյսմիկ գոտի, 0.4 g, 9 բալ
3.4	Շենքի սեյսմակայունության գնահատականը համաձայն գործող նորմերի (սեյսմակայուն է, կամ չի բավարարում սեյսմակայուն շինարարության նորմերի պահանջներին՝ վնասվածության, տեղանքի սպասվող սեյսմիկ ազդեցության կամ նորմերի պահանջների փոփոխման պատճառով)		Մասնաշենքերը չեն բավարարում սեյսմակայուն շինարարության նորմերի պահանջներին՝ վնասվածության, տեղանքի սպասվող սեյսմիկ ազդեցության կամ նորմերի պահանջների փոփոխման պատճառով
3.5	Շենքի հետագա օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ (շենքը կարող է շահագործվել, պահանջվում է մասնակի ուժեղացում, պահանջվում է ամբողջական ուժեղացում, շենքը ենթակա է քանդման)		Մասնաշենքերը կարող են շահագործվել տեխնիկական վիճակի հետազննության վերաբերյալ եզրակացությամբ տրված հանձնարարականների կատարումից հետո
3.6	Հիմքեր		

3.6.1	Նյութը (խամքարաբետոնե, բետոնե, երկաթբետոնե և այլն)		Երկաթբետոնե, խամքարաբետոնե
3.6.2	Տեսակը (ժապավենային, սալային, ցցային, սյունային և այլն)		Ժապավենային, սյունային
3.6.3	Հիմքի ներբանի տեղադրման խորությունը	մ	1-ին մասնաշենք՝ ~3.5 2-րդ մասնաշենք՝ ~3.5
3.6.4	Սալվածքի առկայությունը, մակերեսը	քմ	Ընդհանուր՝ 206.4քմ
3.7	Շենքը պատող կոնստրուկցիան		
3.7.1	Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարե շարվածքով, հավաքովի, միաձույլ ե/բ և այլն)		Քարե շարվածք, միաձույլ ե/բ շրջանակ
3.7.2	Ջերմամեկուսացման առկայությունը, նյութը, հաստությունը	-/սմ	Առկա չէ
3.8	Ծածկեր		
3.8.1	Միջհարկային ծածկի և վերնածածկի կոնստրուկցիան (հավաքովի ե/բ սալ, միաձույլ ե/բ սալ, փայտե կոնստրուկցիա և այլն)		Հավաքովի ե/բ սալ
3.9	Պատշգամբներ		
3.9.1	Տեսակը (բարձակային-կոնսոլային, կցակառույց), քանակը, կոնստրուկցիան	քմ	Ներկառուցված 1-ին մասնաշենք – 2 հատ 3քմ 2-րդ մասնաշենք – 6 հատ 3.0-3.6քմ
3.10	Սեյսմամեկուսացման համակարգ		
3.10.1	Սեյսմամեկուսացման շերտավոր ռետինամետաղե հենարաններ (ՍՇՌՄՀ)՝ տեղադրման տարեթիվը		Առկա չէ
3.10.2	Հենարանների (ՍՇՌՄՀ) քանակը, նյութը		Առկա չէ
3.11	Տանիք		
3.11.1	Տանիքի տեսակը (հարթ, թեք-լանջավոր և այլն)		1-ին մասնաշենք- հարթ 2-րդ մասնաշենք –թեք լանջավոր
3.11.2	Տանիքի կոնստրուկտիվ լուծումը		1-ին մասնաշենք- տարբեր հաստությամբ իրականացված շերտեր /հարթեցնող, ջերմամեկուսիչ և այլն/ 2-րդ մասնաշենք – փայտե ծաղնային համակարգ, ցինկապատ հարթ երկաթաթիթեղ
3.11.3	Տանիքածածկի նյութը (փաթեթցային, ասբոշիֆերային, թիթեղյա, կղմինդրե և այլն)		1-ին մասնաշենք – փաթեթցային 2-րդ մասնաշենք- ցինկապատ հարթ երկաթաթիթեղ
3.11.4	Վերնածածկի ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, նյութի տեսակը, հաստությունը		Առկա չէ
3.11.5	Տանիքի ջրահեռացումը (ներքին ջրահեռացում, արտաքին ջրահեռացում՝ ազատ, կազմակերպված)		1-ին մասնաշենքը ներքին ջրահեռացում՝ կազմակերպված 2-րդ մասնաշենքը՝ արտաքին կազմակերպված

Տեղեկատվություն հասարակական շենքի հիմնական ինժեներական համակարգերի վերաբերյալ

4.1	Ներշենքային սառը ջրամատակարարման համակարգ	
4.1.1	Համակարգի տեսակը (փակուղային, օղակային)	փակուղային

4.1.2	Կանգնակների խողովակներ	
4.1.2.1	Խողովակների երկարությունը/քանակը	1-ին մասնաշենք՝ 12գծ.մ/ 2 հատ 2-րդ մասնաշենք 20գծ.մ/3հատ
4.1.2.2	Խողովակների տրամագիծը	32մմ
4.1.3	Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից, և այլ պլաստմասե նյութերից, չուգունե, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ)	ծանր խտության պոլիէթիլենից
4.1.4	Ֆիզիկական մաշվածությունը	1-ին մասնաշենք 34% 2-րդ մասնաշենք 38%
4.1.5	Պոմպային կայանքների առկայությունը, հզորությունը	Առկա չէ
4.1.6	Ներանցումների թիվը	Միավոր - 2
4.1.7	Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը	Առկա չէ
4.2	Ներշենքային ջրահեռացման (կոյուղու) համակարգ	
4.2.1	Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը	1-ին մասնաշենք՝ 18գծ.մ,110մմ 2-րդ մասնաշենք 22գծ.մ,110մմ
4.2.2	Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ)	չուգունե
4.2.3	Ֆիզիկական մաշվածությունը	1-ին մասնաշենք 48% 2-րդ մասնաշենք 48%
4.2.4	Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը	Առկա է
4.3	Ներշենքային տաք ջրամատակարարման համակարգ	
4.3.1	Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն)	Առկա չէ, սակայն որոշ ծորակների վրա տեղադրված են տեղային ջրատաքացուցիչներ
4.3.2	Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը	Առկա չէ
4.3.3	Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ)	Առկա չէ
4.3.4	Ֆիզիկական մաշվածությունը	Առկա չէ
4.3.5	Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը	Առկա չէ
4.3.6	Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը	Առկա չէ
4.3.7	Պոմպային կայանքների առկայությունը, քանակը, հզորությունը	Առկա չէ
4.4	Ներշենքային ջերմամատակարարման (բաց և փակ) համակարգ	
4.4.1	Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն)	կենտրոնացված տաք ջերմամատակարարում համակարգ մոնտաժված է սակայն չի գործում անհրաժեշտ է նոր համակարգի մոնտաժ
4.4.2	Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը	Առկա չէ
4.4.3	Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ)	Առկա չէ
4.4.4	Ֆիզիկական մաշվածությունը	Առկա չէ
4.4.5	Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը	Առկա չէ
4.4.6	Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը	Առկա չէ

4.5	Ներշնչային էլեկտրամատակարարման համակարգ	
4.5.1	Բաշխիչ վահանների քանակը	4 հատ
4.5.2	Հաշվիչների քանակը, այդ թվում ըստ բնակելի և ոչ բնակելի շինությունների, ընդհանուր գույքի	2 հատ
4.5.3	Ֆիզիկական մաշվածությունը	1-ին մասնաշենք 38% 2-րդ մասնաշենք 45%
4.6	Ներշնչային գազամատակարարման համակարգ	
4.6.1	Կենտրոնացված համակարգի առկայությունը	Առկա չէ
4.6.2	Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը	Առկա չէ
4.6.3	Ֆիզիկական մաշվածությունը	Առկա չէ
4.7	Վերելակներ	
4.7.1	Վերելակների ընդհանուր թիվը, այդ թվում՝	Առկա չէ
4.7.1.1	Բեռնատար վերելակների թիվը, տեղադրման տարբերակը, հզորությունը	Առկա չէ
4.7.1.2	Մարդատար վերելակների թիվը, տեղադրման տակերթիվը, հզորությունը	Առկա չէ
4.7.2	Վերելակների բեռնունակությունը՝	Առկա չէ
4.7.2.1	բեռնամարդատար	Առկա չէ
4.7.2.2	մարդատար	Առկա չէ
4.7.3	Շահագործման համար պիտանի վերելակների թիվը, այդ թվում՝	Առկա չէ
4.7.3.1	բեռնամարդատար	Առկա չէ
4.7.3.2	մարդատար	Առկա չէ
4.7.4	Վերելակների տեխնիկական վիճակը ըստ եզրակացության	Առկա չէ
4.7.7.1	Եթե այո, գնահատականը 5 բալանոց սանդղակով	Առկա չէ
4.7.5	Տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացության առկայություն	Առկա չէ
4.8	Օդափոխության և օդի լավորակման համակարգեր	
4.8.1	Օդափոխության համակարգի տեսակը (արհեստական մղումով, բնական մղումով արտաձման, համափոխանակային արտաձման, այլ)	Առկա չէ,
4.8.2	Օդափոխության համակարգի խողովակաշարերի ջերմամեկուսացման առկայությունը	Առկա չէ
4.8.3	Օդի լավորակման համակարգի տեսակը (օդորակիչ, ջերմային պոմպ, այլ)	Որոշ սենյակներում դրված են օդորակիչներ
4.8.4	Ծխահեռացման համակարգի առկայություն, այդ թվում	Առկա չէ
4.8.4.1	Բազմահարկ շենքում (այդ թվում նկուղային կամ կիսանկուղային հարկերի հարմրեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում)	Առկա չէ
4.8.4.2	Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում (այդ թվում հարմարեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում)	Առկա չէ
4.9	Լուսավորություն	
4.9.1	Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսավորման համակարգի տեսակը (շարժման տվիչով, մեխանիկական, լուսային, այլ)	մեխանիկական
4.9.2	Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսատուների /լամպերի թիվը՝ ըստ տեսակի և հզորության	128 հատ/3-100վտ ԼԵԴ/
4.9.3	Ճակատային լուսատուների թիվը, տեսակը, հզորությունը	Առկա չէ
4.10	Կապ	
4.10.1	Ալեհավաքի առկայություն	Տանիքին առկա է 2 բջջային օպերատորների ալեհավաքներ
4.11	Անվտանգության և տեսահսկման համակարգ	Առկա չէ
4.11.1	Անվտանգության համակարգի տիպը (տեսահսկման խցիկ, դոմոֆոն, պահակախցիկ, այլ)	Տեսահսկման խցիկ
4.12	Հրդեհի ազդանշանման և հրդեհաշիջման համակարգ	
4.12.1	Հրդեհի ազդանշանման համակարգի առկայությունը, տեսակը (ծայնային, լուսային, այլ)	Առկա չէ
4.12.2	Հրդեհաշիջման համակարգի առկայությունը, տեսակը	ջրով մարման համակարգ և կրակմարիչներ
4.12.3	Շենքից մարդկանց տարահանման պլանի առկայություն	Առկա չէ
4.13	Շենքի աղբահեռացման համակարգ	
4.13.1	Համակարգի տեսակը (աղբամուղների միջոցով, այլ)	Բացակայում է
4.13.2	Աղբամուղների թիվը	Բացակայում է
4.13.3	Աղբամուղների ձեռնահարկային դռնակների և հորանների ստուգիչ անցքերի կափարիչների առկայությունը	Բացակայում է

4.13.4	Աղքամուղների բեռնավորող փականների կափարիչների ապահովվածությունը ռետինե միջադիրներով	Բացակայում է
4.13.5	Աղբախցերի դռների առկա վիճակի նկարագրությունը (ամուր փակվում են, սողնակ ունեն, նրանց ստորին մասը և շեմքերը թիթեղով պատված են, հատակների անցքերն ու բացվածքները ամրակցված են)	Բացակայում է
4.14	Այլ տեղեկատվություն	Առկա չէ

Կատարող՝ «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ Արմեն Պետկանյան հեռ.077-38-88-92, 055-23-76-12 (կազմակերպության անվանումը, կատարողի անուն, ազգանուն, ստորագրությունը, կոնտակտային տվյալները) < 17 ><04 > 2026թ.

ՆԵՐՂԻՐՆԵՐ (ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ)

Հ/հ	Ներդիրի վերնագիրը	Տեղեկատվության աղբյուրը
Ներդիր 1	Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն	2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված հետազոտություն
Ներդիր 2	Ինժեներաերկրաբանական հետազննության նյութեր (այդ թվում գրունտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ)	2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված հետազոտություն
Ներդիր 3	Շենքի էներգետիկ անձնագիր	2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված հետազոտություն
Ներդիր 4	Շենքի աղբահանության համակարգի նկարագրություն	2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից տրված պարզաբանում
Ներդիր 5	Սեյսմամեկուսացման համակարգի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն	Եզրակացություն առկա չէ, ներկայացված է 2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից տրված պարզաբանումը
Ներդիր 6	Շենքի հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ եզրակացություն	Առկա է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի եզրակացությունը տրված 2026 թվականին
Ներդիր 7	Շենքի վերելակների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն	Եզրակացություն առկա չէ, ներկայացված է 2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից տրված պարզաբանումը
Ներդիր 8	Տեղեկություն տեղաշարժման դժվարություն (հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն) ունեցող անձանց համար մատչելիության պայմանների վերաբերյալ	2026 թվականին «Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված հետազոտություն
Ներդիր 9	Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական	ՀՀ կադաստրի կոմիտե

/ստորագրություն/
Կ.Տ

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ
Եզրակացություն

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ք. Երևան, Մյասնիկյան 5/1 հասցեում գտնվող
ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող
հանձնաժողովի շենք-շինությունների տեխնիկական
վիճակի հետազննության վերաբերյալ

ԵՐԵՎԱՆ-2026



ՍԵՅՄԱԿԱՅՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ

Հասցե՝ ք.Երևան Ադոնցի 17/2 - 45, հեռ. 055-23-76-12, 091-521-511, 077-38-88-92, էլ. հասցե՝ pepanyan51@gmail.com
Կայք՝ <https://www.seysmakayun.am/>

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**ՀՀ ք. Երևան, Մյասնիկյան 5/1 հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի շենք-շինությունների
տեխնիկական վիճակի հետազննության վերաբերյալ**

Աշխատանքը կատարվել է ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող
հանձնաժողովի հետ 03.04.2026թ. կնքված թիվ ՀԾԿՀ-26/3-ԳՀԾԶԲ պայմանագրի
համաձայն:

Ձննման են ենթարկվել վերը նշված հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի շենք-շինությունները /սեփ. վկայական
թիվ 18042025-01-0330 տրված 18.04.2025թ./:

Ձննումն իրականացվել է գործող նորմատիվ փաստաթղթերի (ՀՀՇՆ 20.04 -
«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» և «Բնակելի,
հասարակական և արդյունաբերական շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության
և վկայագրավորման /անձնագրման/ մեթոդական ցուցումներ») դրույթների համաձայն:
Վերջում տրված են համապատասխան տեխնիկական հանձնարարականներ և
միջոցառումներ, որոնց կատարումը կապահովի շենք-շինությունների բնականոն
շահագործումը:

1-ին մասնաշենք

Ձննված մասնաշենքն իրենից ներկայացնում է 17.1x18.56մ եզրաչափերով և բարդ ուրվագծով կառույց, այն ունի նկուղային, ինչպես նաև 3 վերգետնյա հարկեր, մասնաշենքի տեսքը տարբեր ճակատներից բերված է նկ.1-4-ում:

Մասնաշենքի գլխավոր մուտքի մոտ իրականացված է ե/բ հարթակ 4.91x7.37մ եզրաչափերով և միաձույլ երկաթբետոնե աստիճան նկ.5:

Մասնաշենքը շահագործման է հանձնվել 1960-ական թվականներին:

ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի կողմից ներկայումս շահագործվում է միայն այս մասնաշենքի 2-րդ հարկը:

Մասնաշենքի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքով, արտաքին պարփակող պատերով ու միջհարկային ծածկերով:

Պարփակող պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված միաձույլ բետոնից, հիմնակմախքի սյուների հիմքերը առանձին տիպի են, իրականացված միաձույլ երկաթբետոնից:

Մասնաշենքի պարփակող պատերը գենախարսխային հատվածում իրականացված են «քուրքատաշ» երեսաշարով բազալտե քարերի շարվածքից, իսկ վերին հատվածները «սրբատաշ» երեսաշարով տուֆե քարերի «միդիս» տիպի շարվածքից, դրանց հաստությունները տատանվում են 47-48սմ-ի սահմաններում:

Միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքի սյուների լայնական հատվածքները կազմում են՝ 45x45սմ, իսկ հեծաններն ունեն՝ 45x40սմ լայնական հատվածքներ նկ.6-7:

Միջհարկային ծածկերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերի տեսքով, իսկ վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կողավոր սալերի տեսքով:

Միջնորմներն հիմնականում իրականացված են պենզաբետոնե 100մմ և 200մմ հաստությամբ բլոկների շարվածքով:

Մասնաշենքն ունի երկու հիմնական աստիճանավանդակ, դրանք տեղակայված են շենքի ձախ և աջ հատվածներում, դրանք իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե կրող տարրերից նկ.8: Շենքը վերին հարկերում ունի իրականացված երկու պատշգամբ:

Մասնաշենքի տանիքը փոքր թեքությամբ է /հարթ/, փաթեցնող նյութերից իրականացված ծածկույթով, ներքին կազմակերպված ջրահեռացման համակարգով նկ.9-12:

Հարկ ենք համարում նշել, որ 1-ին մասնաշենքը հարմարեցված չէ հենաշարժողական խնդիրներով մարդկանց մուտք գործելու շենք, տեղաշարժվելու, ինչպես նաև օգտվելու սանհանգույցներից:



Նկ.1



Նկ.2



Նկ.3



Նկ.4



Նկ.5



Նկ.6



Նկ.7



Նկ.8



Նկ.9



Նկ.10



Նկ.11



Նկ.12

*Շենքի ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումների
համապատասխանությունը գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին:*

Շենքը նախագծվել ու կառուցվել է մինչև Սպիտակի 1988թ. երկրաշարժը, ուստի ակնհայտ է, որ դրա ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումներում կան անհամապատասխանություններ Հայաստանի Հանրապետությունում ներկայումս գործող ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր»-ի պահանջների հետ:

Դրանք են.

Շենքի ծածկերի սալերի միջև չկան իրականացված միաձույլ երկթետոնե միջադիր հեծաններ, կամ չկա իրականացված միաձույլ երկաթետոնե վրաշերտ B15 դասի մանրահատիկ բետոնով, ինչպես նախատեսված է նորմերի 5-րդ գլխի 96 կետով, որի հետևանքով չի ապահովվել հավաքովի ե/բ ծածկի միաձուլությունը, ուստի ծածկը չի կարող ծառայել որպես հորիզոնական հարթության մեջ կոշտ և միաձույլ սկավառակ և չի կարող ապահովել կրող ուղղաձիգ կոնստրուկցիաների համատեղ աշխատանքը երկրաշարժային ազդեցությունների ժամանակ:

Իրականացված միջնորմների կոնստրուկտիվ լուծումները չեն բավարարում նորմերի 6-րդ գլխի 103-106 կետերով նախատեսված պահանջներին, ինչպես նաև չի ապահովված նրանց կայունությունը ուղղաձիգ հարթությունից դուրս:

Ձևմանը պարզվեց հետևյալը:

Բազմամյա շահագործման և մթնոլորտային տեղումների ազդեցությունից մասնաշենքի կրող և ինքնակրող տարրերը ստացել են որոշ վնասվածքներ:

Գլխավոր մուտքի հարթակի ձախակողմյան պատը ունի բազմաթիվ խոնավացած և հողմահարված տեղամասեր նկ.13:

Արտաքին պատերի շարվածքն ունի բազմաթիվ տեղամասեր, որտեղ քարերը տեղաշարժվել կամ պոկվել են իրենց տեղից և ներկայումս բացակայում են նկ.14-17: Պատշգամբներն ունեն ջրի ներգործության հետքեր և վնասվածքներ նկ.18-20:

Շենքի նկուղային հարկի ծածկի և պատերի վրա առկա են բազմաթիվ կոռոզիոն բնույթի վնասվածքներ նկ.21-24:

Ծածկի սալերի երկայնքով միմյանց նկատմամբ տեղաշարժվելու հետևանքով առաջացել են 1-2մ բացվածքով ճաքեր նկ.25-28: Շենքի ներսում որոշ հատվածներում պատերը և ծածկի սալերն ունեն վնասված հատվածներ, հիմնականում ջրի ներգործությամբ պայմանավորված նկ.29-30:

Որոշ միջնորմներ ունեն ուղղահայաց և թեք ճաքեր 1-2մ առավելագույն բացվածքով նկ.31-33: Հատակները որոշ հատվածներում մաշված են նկ.34: Հեծաններից մեկն ունի բետոնի պաշտպանիչ շերտի վնասվածք և ամրանների մերկացում նկ.35: Էլեկտրական լարերը և վահանակները ունեն փոխարինման կարիք նկ.36:



Նկ.13



Նկ.14



Նկ.15



Նկ.16



Նկ.17



Նկ.18



სკ.19



სკ.20



სკ.21



სკ.22



სკ.23



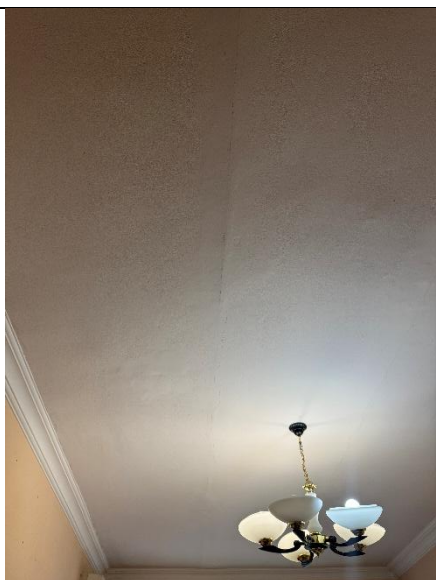
სკ.24



Նկ.25



Նկ.26



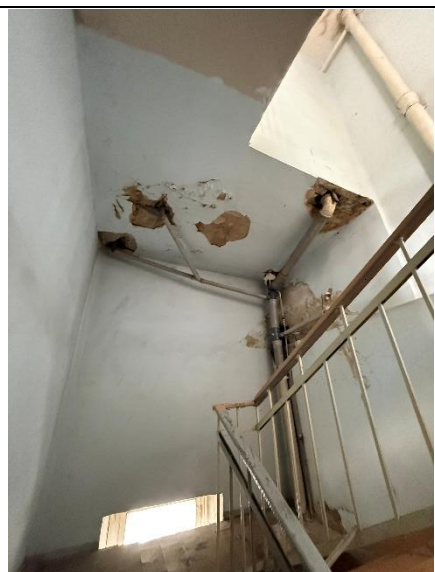
Նկ.27



Նկ.28



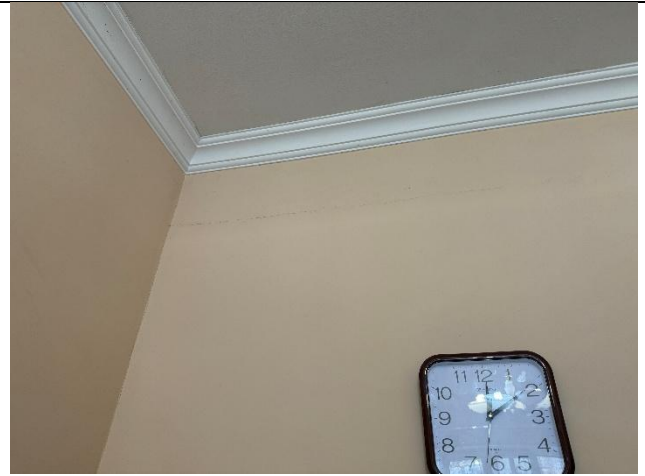
Նկ.29



Նկ.30



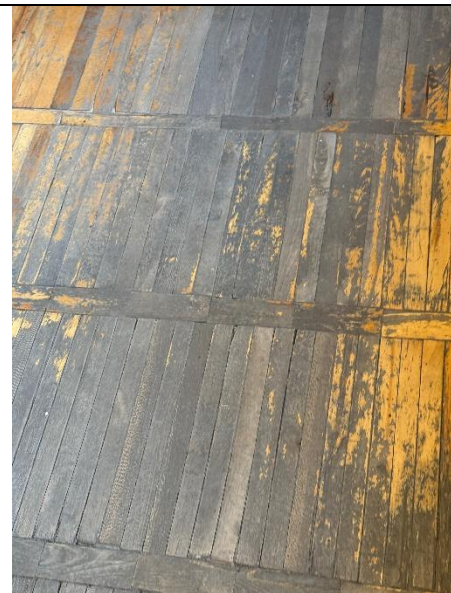
Նկ.31



Նկ.32



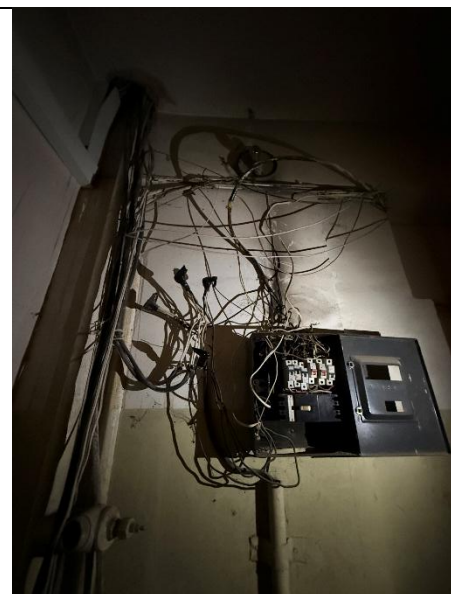
Նկ.33



Նկ.34



Նկ.35



Նկ.36



Նկ.37

Շենքի ջեռուցումը իրականացվում է էլ. տաքացուցիչների միջոցով:

Շենքի շուրջ իրականացված սալվածքն ունի վնասվածքներ, որոշ տեղերում աճել են ծառեր նկ.37:

Ձննված մասնաշենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ I_{ii}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}$, %	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot I_{ii}$, %
1	Հիմքեր	0.08	30	2.4
2	Պատեր	0.1	35	3.5
3	Հիմնակմախքի սյուներ և հեծաններ	0.1	32	3.2
4	Միջնորմներ	0.09	40	3.6
5	Ծածկեր	0.1	35	3.5
6	Տանիք	0.023	29	0.667
7	Տանիքածածկ	0.04	27	1.08
8	Հատակներ	0.09	42	3.78
9	Պատուհաններ	0.04	26	1.04
10	Ղռներ	0.03	28	0.84
11	Հարդարման ծածկույթ	0.07	37	2.59
	Ներքին տեխնիկական սարքավորումներ, այդ թվում՝			
	ջեռուցում	0.001	55	0.055
	սառը ջրամատակարարում	0.001	34	0.034

	կոյուղի	0.01	48	0.48
12	էլեկտրամատակարարում	0.005	38	0.19
	Այլ տարրեր	0.01	35	0.35
	սանդղություններ	0.01	33	0.33
13	մնացածը	0.2	36	7.2

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^{13} \Phi_{li} \cdot l_i = 34.836\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ մասնաշենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 34.836%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 35%, ինչը նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, մասնաշենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է **2-րդ աստիճանի (քավարար)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:

Հիմնվելով հետազոտության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

- Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ զննված մասնաշենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **քավարար (երկրորդ աստիճան)**, այն է՝ *կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:*
- Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է **2-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների չափավոր վնասվածքներ):**
- Համաձայն ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարի 23.10.2014թ. թիվ 957-Ա հրամանով հաստատված «Շենքերի և շինությունների սեյսմիկ

խոցելիության մակարդակի (աստիճանի) գնահատման մեթոդական ցուցումների»՝ շենքի սեյսմիկ խոցելիության մակարդակը (շենքի վարքը երկրաշարժի դեպքում) գնահատվում է միջին, երբ Օբյեկտի տարածքում մինչև 8-9 բալլ ըստ MSK-64 սանդղակի (գետնի սպասվելիք առավելագույն արագացումը $A_{max}=0.3g$) հնարավոր երկրաշարժի ժամանակ Օբյեկտի կոնստրուկցիաներում կարող են առաջանալ զգալի վնասվածքներ՝ վնասվածքի աստիճանը 3-րդ՝ համաձայն Նորմերի 24 աղյուսակի:

- Ելնելով մասնաշենքի գործառնական նշանակությունից ու կարևորության աստիճանից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերով, շենքի հետագա անվտանգ շահագործման և նույն նպատակին ծառայեցնելու համար վերակառուցման անհրաժեշտ մակարդակն ընդունվում է *«Սեյսմազինվածության բարձրացում»*, այն է՝ շինարարական աշխատանքների և միջոցառումների համալիր ուղղված շենքի կամ կառուցվածքի վերակառուցման միջոցով սեյսմազինվածության մակարդակի բարձրացմանը:
- Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - *«Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազննության արդյունքներից»*:

2-րդ մասնաշենք

Ձննված մասնաշենքն իրենից ներկայացնում է 23.1x23.4մ եզրաչափերով և բարդ ուրվագծով կառույց, այն ունի նկուղային, ինչպես նաև 5 վերգետնյա հարկեր, մասնաշենքի տեսքը տարբեր ճակատներից բերված է նկ.1-4-ում:

Մասնաշենքի գլխավոր մուտքի մոտ բազալտե քարերից իրականացված է հարթակ և աստիճան նկ.5:

Մասնաշենքը շահագործման է հանձնվել 1960-ական թվականներին:

ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի կողմից ներկայումս այն ամբողջովին շահագործվում է:

Մասնաշենքի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքով, արտաքին պարփակող պատերով ու միջհարկային ծածկերով:

Պարփակող պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված միաձույլ բետոնից, հիմնակմախքի սյուների հիմքերը առանձին տիպի են, իրականացված միաձույլ երկաթբետոնից:

Մասնաշենքի պարփակող պատերը նկուղային հարկում միաձույլ բետոնից են, գենախարսխային հատվածում իրականացված են «քուրքատաշ» երեսաշարով բազալտե քարերի շարվածքից, իսկ վերին հատվածները «սրբատաշ» երեսաշարով տուֆե քարերի «միդիս» տիպի շարվածքից, դրանց հաստությունները տատանվում են 47-48սմ-ի սահմաններում:

Միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքի սյուների լայնական հատվածքները կազմում են՝ 45x50սմ, իսկ հեծաններն ունեն 40x55սմ, 30x60սմ լայնական հատվածքներ, դրանց հատվածքները վերին հարկերում ավելի նվազում են նկ.6-9:

Միջհարկային ծածկերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերի տեսքով:

Միջնորմներն հիմնականում իրականացված են պեմզաբետոնե 100մմ և 200մմ հաստությամբ բլոկների շարվածքով:

Մասնաշենքն ունի մեկ հիմնական աստիճանավանդակ, այն տեղակայված է շենքի աջ հատվածամասում, այն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կրող տարրերից նկ.10: Շենքը վերին հարկերում ունի վեց պատշգամբ:

Մասնաշենքի տանիքը լանջավոր է, ցինկապատ երկաթաթիթեյա ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացման համակարգով նկ.11: Շենքի աջ անկյունային հատվածի կողմից ինքնակամ իրականացված է կաթսայատան շինությունն նկ.12-14:

Հարկ ենք համարում նշել, որ 2-րդ մասնաշենքը հարմարեցված չէ հենաշարժողական խնդիրներով մարդկանց մուտք գործելու շենք, տեղաշարժվելու, ինչպես նաև օգտվելու սանհանգույցներից:



Նկ.1



Նկ.2



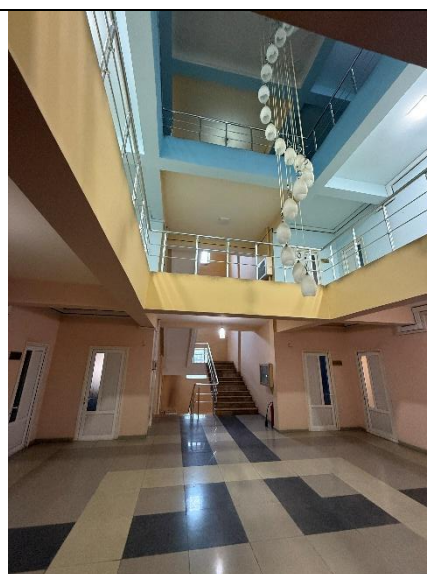
Նկ.3



Նկ.4



Նկ.5



Նկ.6



Նկ.7



Նկ.8



Նկ.9



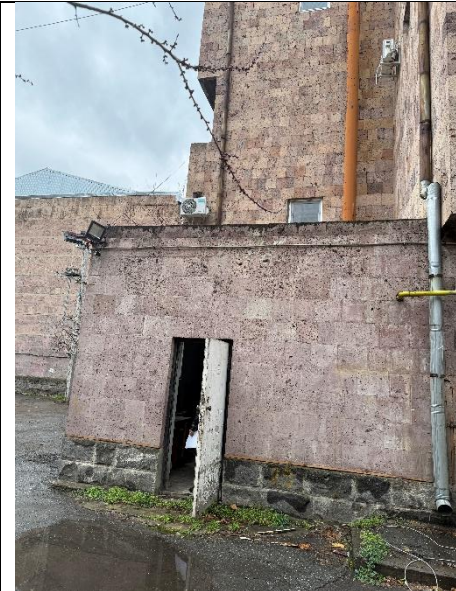
Նկ.10



Նկ.11



Նկ.12



Նկ.13



Նկ.14

*Շենքի ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումների
համապատասխանությունը գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին:*

Շենքը նախագծվել ու կառուցվել է մինչև Սպիտակի 1988թ. երկրաշարժը, ուստի ակնհայտ է, որ դրա ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումներում կան անհամապատասխանություններ Հայաստանի Հանրապետությունում ներկայումս գործող ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր»-ի պահանջների հետ:

Դրանք են.

Շենքի ծածկերի սալերի միջև չկան իրականացված միաձույլ երկթբետոնե միջադիր հեծաններ, կամ չկա իրականացված միաձույլ երկթբետոնե վրաշերտ B15 դասի մանրահատիկ բետոնով, ինչպես նախատեսված է նորմերի 5-րդ գլխի 96 կետով, որի հետևանքով չի ապահովվել հավաքովի ե/բ ծածկի միաձուլությունը, ուստի ծածկը չի կարող ծառայել որպես հորիզոնական հարթության մեջ կոշտ և միաձույլ սկավառակ և չի կարող ապահովել կրող ուղղաձիգ կոնստրուկցիաների համատեղ աշխատանքը երկրաշարժային ազդեցությունների ժամանակ:

Իրականացված միջնորմների կոնստրուկտիվ լուծումները չեն բավարարում նորմերի 6-րդ գլխի 103-106 կետերով նախատեսված պահանջներին, ինչպես նաև չի ապահովված նրանց կայունությունը ուղղաձիգ հարթությունից դուրս:

Ջննմանք պարզվեց հետևյալը:

Բազմամյա շահագործման և մթնոլորտային տեղումների ազդեցությունից մասնաշենքի կրող և ինքնակրող տարրերը ստացել են որոշ վնասվածքներ:

Արտաքին պատերի շարվածքն ունի բազմաթիվ տեղամասեր, որտեղ քարերը տեղաշարժվել կամ պոկվել են իրենց տեղից և ներկայումս բացակայում են, գլխավոր

մուտքի մոտի աստիճանը և ունի տեղաշարժված քարերով տեղամաս նկ.15-18:
Պատշգամբներն ունեն ջրի ներգործության հետքեր և վնասվածքներ նկ.19-20:

Շենքի նկուղային հարկի ծածկի և պատերի վրա առկա են բազմաթիվ կոռոզիոն բնույթի վնասվածքներ նկ.21-26:

Ծածկի սալերի երկայնքով միմյանց նկատմամբ տեղաշարժվելու հետևանքով առաջացել են 1-2մմ բացվածքով ճաքեր նկ.27-28:

Որոշ միջնորմներ ունեն ուղղահայաց և թեք ճաքեր, դրանք առկա են մաս հիմնակմախքի սյուների կից հատվածներում 1-2մմ առավելագույն բացվածքով նկ.29-34:

Էլեկտրական լարերը և վահանակները ունեն փոխարինման կարիք նկ.35:

Շենքի ջեռուցումը կատարվում է էլ. տաքացուցիչների միջոցով:

Շենքի շուրջ իրականացված սալվածքն ունի վնասվածքներ նկ.36:



Նկ.15



Նկ.16



Նկ.17



Նկ.18



სკ.19



სკ.20



სკ.21



სკ.22



სკ.23



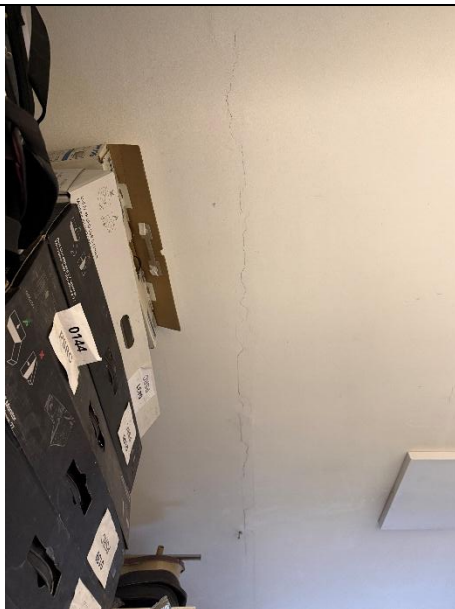
სკ.24



Նկ.25



Նկ.26



Նկ.27



Նկ.28



Նկ.29



Նկ.30



Նկ.31



Նկ.32



Նկ.33



Նկ.34



Նկ.35



Նկ.36

Ձևաված մասնաշենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ II_{ij}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}$, %	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot II_{ij}$, %
1	Հիմքեր	0.08	31	2.48
2	Պատեր	0.1	36	3.6
3	Հիմնակմախքի սյուներ և հեծաններ	0.1	32	3.2
4	Միջնորմներ	0.09	40	3.6
5	Ծածկեր	0.1	35	3.5
6	Տանիք	0.023	40	0.92
7	Տանիքածածկ	0.04	45	1.8
8	Հատակներ	0.09	42	3.78
9	Պատուհաններ	0.04	31	1.24
10	Ղռներ	0.03	33	0.99
11	Հարդարման ծածկույթ ներքին տեխնիկական սարքավորումներ, այդ թվում՝	0.07	34	2.38
	ջեռուցում	0.001	55	0.055
	սառը ջրամատակարարում	0.001	38	0.038
	կոյուղի	0.01	48	0.48
12	Էլեկտրամատակարարում	0.005	45	0.225
	Այլ տարրեր	0.01	35	0.35
	սանդղոթներ	0.01	33	0.33
13	մնացածը	0.2	36	7.2

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^{13} \Phi_{\text{ֆի}} \cdot I_i = 36.168\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ մասնաշենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 36.186%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 36%, ինչը նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, մասնաշենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է **2-րդ աստիճանի (բավարար)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:

Հարկ ենք համարում նշել, որ մեր կողմից ընտրանքային եղանակով մոտ 5-6 տեղամասերում կատարվել է միաձույլ երկաթբետոնե կարկասի սյուների, հեծանների և նկուղի միաձույլ պատերի բետոնի փաստացի ամրության որոշում չթայքայող առաձգական հետդարձի մեթոդով՝ «Schmidt Hammer ZC3-A» սարքի միջոցով նկ.37-40: Համաձայն կատարված հաշվարկների պարզվեց, որ բետոնի փաստացի ամրությունը սյուների, հեծանների և պատի համար տատանվում է $291-303 \text{ կգ/սմ}^2$ սահմաններում, այսինքն ստացված ցուցանիշների միջին արժեքը մոտ է B22.5 ամրության դաս ունեցող բետոնի արժեքին $/294.5 \text{ կգ/սմ}^2 /$:

Հիմնվելով հետազոտության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

- Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ զննված մասնաշենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար (երկրորդ աստիճան), այն է՝ *կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:*
- Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է 2-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների չափավոր վնասվածքներ):
- Համաձայն ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարի 23.10.2014թ. թիվ 957-Ա հրամանով հաստատված «Շենքերի և շինությունների սեյսմիկ խոցելիության մակարդակի (աստիճանի) գնահատման մեթոդական ցուցումների»՝ շենքի սեյսմիկ խոցելիության մակարդակը (շենքի վարքը երկրաշարժի դեպքում) գնահատվում է միջին, երբ Օբյեկտի տարածքում մինչև 8-9 բալ ըստ MSK-64 սանդղակի (գետնի սպասվելիք առավելագույն արագացումը $A_{max}=0.3g$) հնարավոր երկրաշարժի ժամանակ Օբյեկտի կոնստրուկցիաներում կարող են առաջանալ զգալի վնասվածքներ՝ վնասվածքի աստիճանը 3-րդ՝ համաձայն Նորմերի 24 աղյուսակի:

- Ելնելով մասնաշենքի գործառնական նշանակությունից ու կարևորության աստիճանից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերով, շենքի հետագա անվտանգ շահագործման և նույն նպատակին ծառայեցնելու համար վերակառուցման անհրաժեշտ մակարդակն ընդունվում է *«Սեյսմազինվածության բարձրացում»*, այն է՝ շինարարական աշխատանքների և միջոցառումների համալիր ուղղված շենքի կամ կառուցվածքի վերակառուցման միջոցով սեյսմազինվածության մակարդակի բարձրացմանը:
- Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - *«Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազննության արդյունքներից»*:



Նկ.37



Նկ.38



Նկ.39



Նկ.40

Տեխնիկական միջոցառումներ և հանձնարարականներ

Քանի որ համաձայն ներկայումս գործող ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. հիմնական դրույթներ» նորմի Հավելված 1-ի աղյուսակ 1-ի II-ի 14 կետի *ՀՀ պետական կառավարման մարմինների վարչական շենքեր, համալիրներ*-ի վերակառուցման նվազագույն թույլարելի մակարդակն ընդունվում է «Սեյսմազինվածության բարձրացում», ապա ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի մասնաշենքերի համար պետք է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

1. Կատարել թիվ 1 և թիվ 2 մասնաշենքերի կրող հիմնակմախքի տարածական վերահաշվարկ, որի արդյունքներից ելնելով անհրաժեշտության դեպքում իրականացնել առկա կրող կոնստրուկցիաների՝ հիմքերի, սյուների, հեծանների և դրանց միացման հանգույցների, ծածկերի և այլն ուժեղացման աշխատանքներ:
2. Հաշվարկի արդյունքներից ելնելով մասնաշենքերի լայնական և երկայնական ուղղությամբ կոշտությունը ապահովելու համար ավելացնել համապատասխան կոշտություններ՝ կոշտության դիաֆրագմաների կամ մետաղական կապերի /խաչաձև, պորտալ/ տեսքով:
3. Համաձայն գործող նորմերի (ՀՀՇՆ 20.04-«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծման նորմեր») ծածկերի ու վերնածածկերի կոշտությունը հորիզոնական հարթության մեջ պետք է ապահովել դրանց միաձուլմամբ: Սակայն զննված մասնաշենքերի հավաքովի երկաթբետոնե սալերով ծածկերի տեղամասում այդպիսի լուծում կիրառված չէ, ուստի համաձայն գործող նորմերի անհրաժեշտ է մասնաշենքերի միջհարկային ծածկերի և

վերնածածկի մակարդակում ստեղծել հորիզոնական կոշտ սկավառակներ: Մասնաշենքերի վերնածածկի և միջհարկային ծածկերի հորիզոնական կոշտությունն բարձրացնելու և դրանց համատեղ աշխատանքը ապահովելու նպատակով առաջարկվում է իրականացնել երկաթբետոնե վրաշերտ, այն իրականացնել առաջնորդվելով գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով:

4. Մասնաշենքերի նկուղային հարկերի պատերի, կարկասի կոնստրուկցիաների, ծածկերի վնասված, հողմահարված և կոռոզիոն օջախներ ունեցող հատվածները մաքրել ավազաշիթային եղանակով և սվաղել ցեմանտ ավազային շաղախով, կոռոզիայի ենթարկված ամրամասերը և մետաղական կոնստրուկցիաները ևս մաքրել կոռոզիոն շերտից և ներկել հակակոռոզիոն ներկով:
5. Մասնաշենքերի պատերի քարե շարվածքի վնասված, տեղաշարժված և բացակայող տեղամասերով հատվածները ենթարկել նորոգման, բացակայող քարերի փոխարեն տեղադրել նորերը համաձայն նախնական ճարտարապետական լուծումների: Պատշգամբների պատերի վրա տեղադրել թասակներ, նորոգել դրանց հատակների վրա կուտակվող մթնոլորտային տեղումների հեռացման համակարգը:
6. Մասնաշենքերի փոքր թեքությամբ փաթեցային ու լանջավոր տանիքներն փայտանյութն ու ծածկույթը, ինչպես նաև դրանց ջրահեռացման համակարգերն ենթարկել նորոգման:
7. Բոլոր մասնաշենքերում վնասված տեղամասերով տարածքներում իրականացնել ներքին հարդարման աշխատանքներ, պատերի և առաստաղների ճաքած գաջե սվաղը մաքրել և իրականացնել նոր գաջե սվաղի շերտ, այնուհետև ներկել, վնասված և փտած հատակները ենթարկել նորոգման:
8. Հենաշարժողական խնդիրներ ունեցող մարդկանց անվասայլակներով ազատ տեղաշարժվելու համար, բոլոր մասնաշենքերում իրականացնել նոր թեքահարթակներ, տեղադրել վերելակներ, վերիան սարքեր և այլն հենաշարժողական խնդիրներ ունեցող մարդկանց ելունուտը ապահովելու համար: Սանհանգույցները ևս համապատասխանեցնել վերը նշված մարդկանց հարմարավետ օգտվելու համար:
9. Մասնաշենքերի շուրջ իրականացված սալվածքը ենթարկել հիմնանորոգման:
10. Մասնաշենքերի դրսի աստիճանները և դեպի նկուղ տանող մուտքային հատվածը ենթարկել հիմնանորոգման:
11. Մասնաշենքերի ներքին ինժեներական ցանցերը՝ ջրամատակարարում, ջեռուցում, կոյուղի, ինչպես նաև ջեռուցման համակարգը ենթարկել հիմնանորոգման:

12. Եթե շինարարական աշխատանքներն կատարելու ժամանակ բացահայտվի լրացուցիչ միջոցառումներ իրականացնելու անհրաժեշտություն, որոնք ներկայացված չեն սույն եզրակացությունում, ապա դրանք պետք է լուծվեն աշխատանքային կարգով, նախագծում կատարելով համապատասխան լրացումներ կամ փոփոխություններ:

Բոլոր վերը նշված միջոցառումները անհրաժեշտ է իրականացնել համաձայն գործող նորմերի պահանջների մշակված նախագծի:

Պահակակետ

Ձեռնված պահակակետի շենքն իրենից ներկայացնում է 6.05x16.52մ եզրաչափերով և ուղղանկյունաձևին մոտ հատակագծով, միահարկ կառույց, որի տեսքը դրսից և ներսից բերված է նկ.1-2-ում:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է՝ երկայնական կրող, լայնական ինքնակրող /պարփակող/ պատերով ու վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված երկաթբետոնից:

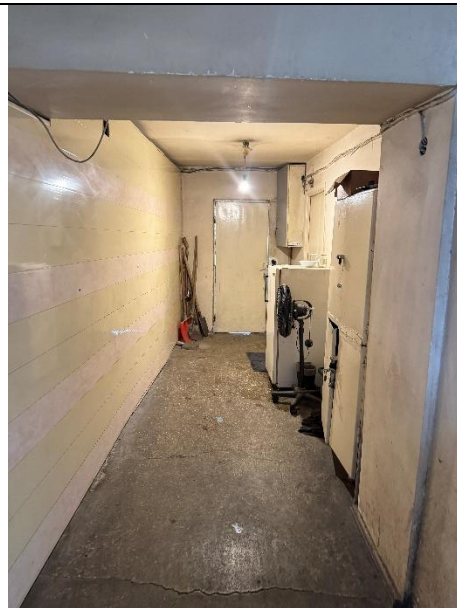
Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերի տեսքով:

Շենքի պարփակող պատերը իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի շարվածքից և ունեն 23-24սմ հաստություն: Դրանք արտաքինից սվաղված են պաշտպանիչ սվաղով:

Տանիքը հարթ է, փաթեցային նյութերից իրականացված ծածկույթով, արտաքին անկազմակերպ ջրահեռացման համակարգով:

Ձեռնամար պարզվեց հետևյալը:

Ձեռնամար պարզվեց, որ պահակակետի ներսի հատվածներում վնասվածքները բացակայում են նկ.3, սակայն այն ունի վերանորոգման կարիք:





Նկ.3

Ձևաված շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքերի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ l_{ij}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}, \%$	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot l_{ij}, \%$
1	Հիմքեր	0.15	33	4.95
2	Պատեր	0.19	40	7.6
3	Ծածկ	0.135	32	4.32
4	Տանիքածածկ	0.09	40	3.6
5	Հատակներ	0.09	35	3.15
6	Ղռներ	0.03	35	1.05
7	Հարդարման ծածկույթ	0.09	50	4.5
8	Էլեկտրամատակարարում Այլ տարրեր	0.005 0.02	39 35	0.195 0.7
9	մնացածը	0.2	37	7.4

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^9 \Phi_{\text{ֆի}} l_i = 37.465\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 37.465%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 37%, ինչը նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, շենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է 2-րդ աստիճանի (բավարար), այն է՝

կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:

Հիմնվելով հետազննության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ զննված շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **բավարար (երկրորդ աստիճան)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:
2. Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է **2-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների չափավոր վնասվածքներ):**
3. Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - «Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազննության արդյունքներից»:

Տեխնիկական միջոցառումներ և հանձնարարականներ

Ձննված կառույցի բնականոն (նորմալ) շահագործումն ապահովելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ տեխնիկական միջոցառումները.

1. Անհրաժեշտ է վերանորոգման ենթարկել պահակակետի շենքը, այդ թվում փոխարինել փայտե պատուհանները և դռները:

Լաբորատորիայի շենք

Ձննված լաբորատորիայի շենքն իրենից ներկայացնում է 6.46x19.38մ եզրաչափերով և ուղղանկյունաձևին մոտ հատակագծով, միահարկ կառույց, որի տեսքը դրսից և ներսից բերված է նկ.1-4-ում:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է՝ երկայնական կրող շրջանակով և պատով, ինչպես նաև լայնական ինքնակրող /պարփակող/ պատերով ու վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված երկաթբետոնից:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերի տեսքով:

Շենքի գլխավոր ճակատի կողմից իրականացված է պողպատե կրող տարրերից շրջանակ նկ.5, իսկ հետին ճակատի կողմից կրող երկայնական պատ:

Շենքի պարփակող պատերը հիմնականում իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի շարվածքից և ունեն 23-24սմ հաստություն, աջ կողմաճակատի պատն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե պատի պանելներից: Արտաքին պատը գլխավոր ճակատի արտաքինից սվաղված է պաշտպանիչ սվաղով:

Տանիքը հարթ է, փաթեցային նյութերից իրականացված ծածկույթով, արտաքին անկազմակերպ ջրահեռացման համակարգով նկ.6:

Ձննմանք պարզվեց հետևյալը:

Ձննմանք պարզվեց, որ լաբորատորիայի ներսի հատվածներում՝ հիմնականում ծածկի սալերի և պատերի վրա առկա են բազմաթիվ կոռոզիոն բնույթի վնասվածքներ, որոնք առաջացել են տանիքի հատվածից մթնոլորտային տեղումների ներթափանցման պատճառով նկ.7-9: Արտաքին պատի վրա առկա է ուղղաձիգ ճաք 1-2մմ առավելագույն բացվածքով նկ.10:





3



4



5



6



7



8



9



10

Ձևնված շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքերի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ l_{ij}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}$, %	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot l_{ij}$, %
1	Հիմքեր	0.14	33	4.62
2	Պատեր և շրջանակներ	0.2	40	8
3	Ծածկ	0.135	43	5.805
4	Տանիքածածկ	0.09	56	5.04
5	Հատակներ	0.09	38	3.42
6	Ղռներ	0.03	38	1.14
7	Հարդարման ծածկույթ	0.09	46	4.14
8	Էլեկտրամատակարարում	0.005	39	0.195
	Այլ տարրեր	0.02	35	0.7
	մնացածը	0.2	37	7.4

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^9 \Phi_{\text{ֆի}} l_i = 40.46\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 40.46%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 40%, ինչը նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու

շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, շենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է **2-րդ աստիճանի (բավարար)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:

Հիմնվելով հետազոտության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ զննված շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **բավարար (երկրորդ աստիճան)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:
2. Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է **2-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների չափավոր վնասվածքներ):**
3. Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - «Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազոտության արդյունքներից»:

Տեխնիկական միջոցառումներ և հանձնարարականներ

Ձննված կառույցի բնականոն (նորմալ) շահագործումն ապահովելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ տեխնիկական միջոցառումները.

1. Անհրաժեշտ է հիմնանորոգման ենթարկել լաբորատորիայի շենքը, այդ թվում տանիքածածկույթը, ինչպես նաև փոխարինել փայտե պատուհանները և դռները:

Պահեստ

Ձեռնված պահեստի շինությունն իրենից ներկայացնում է 8.14x18.26մ եզրաչափերով և բարդ հատակագծով, միահարկ կառույց, որի տեսքը դրսից և ներսից բերված է նկ.1-6-ում:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է՝ երկայնական կրող շրջանակներով և պատերով, ինչպես նաև լայնական ինքնակրող /պարփակող/ պատերով ու վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված երկաթբետոնից:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերի տեսքով:

Շենքի գլխավոր ճակատի կողմից և միջին հատվածում իրականացված են պողպատե կրող տարրերից շրջանակներ, իսկ հետին ճակատի կողմից կրող երկայնական պատ:

Շենքի պարփակող պատերը հիմնականում իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի շարվածքից և ունեն 23-24սմ հաստություն, աջ կողմաճակատի պատն իրականացված երկշերտ շարվածքից և ունի 40սմ հաստություն:

Տանիքը միալանջ է, փաթեղային նյութերից իրականացված ծածկույթով, արտաքին անկազմակերպ ջրահեռացման համակարգով նկ.7:

Ջննմանք պարզվեց հետևյալը:

Ջննմանք պարզվեց, որ պահեստի ձախակողմյան հատվածում բացակայում են վնասվածքները, սակայն աջ հատվածի գլխավոր ճակատի պատն ունի նստվածքային թեք ճաք 9-10մմ բացվածքով նկ.8: Աջ կողմաճակատային պատի շարվածքի կարանների շաղախը հողմահարվել է և կարանները բացվել են:





3



4



5



6



7



8

Ձևաված շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքերի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ l_{ij}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}, \%$	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot l_{ij}, \%$
1	Հիմքեր	0.14	33	4.62
2	Պատեր և շրջանակներ	0.2	43	8.6
3	Ծածկ	0.135	40	5.4
4	Տանիքածածկ	0.09	40	3.6
5	Հատակներ	0.09	38	3.42
6	Ղռներ	0.03	38	1.14
7	Հարդարման ծածկույթ	0.09	42	3.78
8	Էլեկտրամատակարարում	0.005	39	0.195
	Այլ տարրեր	0.02	35	0.7
9	մնացածը	0.2	37	7.4

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^9 \Phi_{\text{ֆի}} l_i = 38.855\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 38.855%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 39%, ինչը նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, շենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է **2-րդ աստիճանի (քավարար)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաամհրաժեշտն է տվյալ պահին:

Հիմնվելով հետազոտության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ զննված շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **քավարար (երկրորդ աստիճան)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաամհրաժեշտն է տվյալ պահին:

2. Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է **3-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների զգալի վնասվածքներ):**
3. Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - *«Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազննության արդյունքներից»:*

Տեխնիկական միջոցառումներ և հանձնարարականներ

Ձեռնված կառույցի բնականոն (նորմալ) շահագործումն ապահովելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ տեխնիկական միջոցառումները.

1. Անհրաժեշտ է վերանորոգման ենթարկել պահեստի շենքը:
2. Գլխավոր ճակատի կողմի ճաքած պատն ուժեցղացնել միաձույլ երկաթբետոնե երկկողմանի շապիկով ողջ բարձրությամբ:
3. Աջ կողմաճակատի պատի կարանների հողմահարված շաղախը մաքրել և դրանք լցափակել ցեմենտ-ավազե շաղախով:
4. Պողպատե տարրերից իրականացված շրջանակները և դարպասները մետաղական խողանակով մաքրել կոռոզիայի շերտերից և ներկել հակակոռոզիոն ներկով:

Օժանդակ շինություն

Ջննված օժանդակ շինությունն իրենից ներկայացնում է 6.6x12.64մ եզրաչափերով և ուղղանկյունաձև հատակագծով, միահարկ կառույց, որի տեսքը դրսից և ներսից բերված է նկ.1-3-ում:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է՝ երկայնական կրող շրջանակով և պատով, ինչպես նաև լայնական ինքնակրող /պարփակող/ պատերով ու վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված երկաթբետոնից:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերի տեսքով:

Շենքի գլխավոր ճակատի կողմից իրականացված է միաձույլ երկաթբետոնե տարրերից շրջանակ, իսկ հետին ճակատի կողմից կրող երկայնական պատ:

Շենքի պարփակող պատերը հիմնականում իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի շարվածքից և ունեն 23-24սմ հաստություն:

Տանիքը հարթ է, փաթեթային նյութերից իրականացված ծածկույթով, արտաքին անկազմակերպ ջրահեռացման համակարգով նկ.4:

Ջննմանք պարզվեց հետևյալը:

Ջննմանք պարզվեց, որ օժանդակ շինությունում հիմնականում բացակայում են վնասվածքները և դեֆորմացիաները: Կոռոզիայի են ենթարկված մետաղական դարպասների ստորին հատվածները նկ.1-2:





3



4

Ջննված շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքերի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ l_{ij}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}$, %	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot l_{ij}$, %
1	Բիմքեր	0.14	33	4.62
2	Պատեր և շրջանակներ	0.2	38	7.6
3	Ծածկ	0.135	36	4.86
4	Տանիքածածկ	0.09	35	3.15
5	Հատակներ	0.09	38	3.42
6	Ղռներ	0.03	38	1.14
7	Հարդարման ծածկույթ	0.09	46	4.14
8	Էլեկտրամատակարարում	0.005	39	0.195
	Այլ տարրեր	0.02	35	0.7
9	մնացածը	0.2	37	7.4

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^9 \Phi_{\text{ֆի}} l_i = 37.225\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 37.225%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 37%, ինչը

նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, շենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է **2-րդ աստիճանի (բավարար)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:

Հիմնվելով հետազննության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ զննված շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **բավարար (երկրորդ աստիճան)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին:
2. Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադինամցկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է **2-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների չափավոր վնասվածքներ):**
3. Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - *«Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազննության արդյունքներից»:*

Տեխնիկական միջոցառումներ և հանձնարարականներ

Ջննված կառույցի բնականոն (նորմալ) շահագործումն ապահովելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ տեխնիկական միջոցառումները.

1. Անհրաժեշտ է վերանորոգել օժանդակ շինությունը:
2. Պողպատե տարրերից իրականացված դարպասները մետաղական խոզանակով մաքրել կոռոզիայի շերտերից և ներկել հակակոռոզիոն ներկով:

Օժանդակ շինություն

Ձննված օժանդակ շինությունն իրենից ներկայացնում է 5.34x8.43մ եզրաչափերով և ուղղանկյունաձև հատակագծով, միահարկ կառույց, որի տեսքը դրսից և ներսից բերված է նկ.1-3-ում:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է՝ երկայնական և լայնական կրող պատերով ու վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, իրականացված երկաթբետոնից:

Վերնածածկն իրականացված է միաձույլ երկաթբետոնե հոծ տեսքով:

Շենքի պարփակող պատերը իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի շարվածքից և ունեն 23-24սմ հաստություն, դրանք արտաքինից սվաղված են պաշտպանիչ սվաղով:

Տանիքը միալանջ է փայտե ծալեղնային համակարգ, ալիքավոր ասբոշիֆերից իրականացված ծածկույթով, արտաքին անկազմակերպ ջրահեռացման համակարգով:

Ձննմամբ պարզվեց հետևյալը:

Ձննմամբ պարզվեց, որ օժանդակ շինության ներսի հատվածներում՝ հիմնականում ծածկի սալերի և պատերի վրա առկա են բազմաթիվ կոռոզիոն բնույթի վնասվածքներ, որոնք առաջացել են տանիքի հատվածից մթնոլորտային տեղումների ներթափանցման պատճառով նկ.4-6:





Ջննված շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքները բերված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

N/N ըստ հերթակ.	Շենքերի տարրերի անվանումը	Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը՝ II_{ij}	Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ. $\Phi_{\text{ֆիզ}}$, %	Տարրի ֆիզիկական մաշվածության բա- ժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. $\Phi_{\text{ֆի}} \cdot II_{ij}$, %
1	Բիմքեր	0.14	35	4.9
2	Պատեր	0.2	38	7.6
3	Ծածկ	0.135	43	5.805
4	Տանիքածածկ	0.09	60	5.4
5	Հատակներ	0.09	38	3.42
6	Ղռներ	0.03	38	1.14

7	Հարդարման ծածկույթ	0.09	46	4.14
8	էլեկտրամատակարարում	0.005	39	0.195
	Այլ տարրեր	0.02	35	0.7
9	մնացածը	0.2	37	7.4

$$\Phi_{\text{մասն.}} = \sum_{i=1}^9 \Phi_{\text{լի}} I_i = 40.7\%$$

Հաշվարկների արդյունքում ստացվել է, որ շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 40.7%, որը կլորացնելով 1%-ի ճշտությամբ, ստանում ենք 41%, ինչը նշանակում է, որ ըստ ՀՀ ՔՆ «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների» 2-րդ աղյուսակի, շենքի տեխնիկական վիճակը դասվում է **3-րդ աստիճանի (անբավարար)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործումը հնարավոր է միայն կապիտալ նորոգումից հետո:

Հիմնվելով հետազոտության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Ըստ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտման մեթոդական ցուցումների»՝ գննված շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **անբավարար (երրորդ աստիճան)**, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաամհիրաժեշտն է տվյալ պահին:
2. Չնայած այն հանգամանքին, որ շենքն իր գոյության ողջ ընթացքում հաշվարկային ուժգնության երկրաշարժի ազդեցություն չի կրել և իր վրա սեյսմիկ բնույթի էական վնասվածքներ չունի, բայց ելնելով բազմամյա տարիների շահագործման ընթացքում առաջացած վնասվածքների բնույթից ու չափերից և առաջնորդվելով ՀՀ ներկայումս գործող «ՀՀՇՆ 20.04 -«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր» շին-նորմերի 24 աղյուսակի պահանջներով, շենքի վնասվածությունը գնահատվում է **2-րդ աստիճանի (վնասվածքի մակարդակը՝ կոնստրուկցիաների չափավոր վնասվածքներ):**
3. Նշենք նաև, որ համաձայն «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի 6 կետի - «Օբյեկտի վերակառուցման նպատակն ու մակարդակը և հետագա շահագործման

նախանշվող ժամկետը որոշում է պատվիրատուն, ելնելով հետազննության արդյունքներից»:

Տեխնիկական միջոցառումներ և հանձնարարականներ

Ձևնված կառույցի բնականոն (նորմալ) շահագործումն ապահովելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ տեխնիկական միջոցառումները.

1. Անհրաժեշտ է հիմնանորոգման ենթարկել օժանդակ շինությունը, այդ թվում տանիքածածկույթը, ինչպես նաև փոխարինել փայտե պատուհանները և դռները:

Բոլոր վերը նշված միջոցառումները անհրաժեշտ է իրականացնել համաձայն գործող նորմերի պահանջների մշակված նախագծի:

**Շինարարական կոնստրուկցիաների և
սեյսմակայունության փորձագետ,
(ՀՀ քաղ. շին. կոմիտեի լիցենզիա
ՔՊԼ-000252, 1-ին դաս), տ. գ. թ.**

Ա.Պեպանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-000252, 1-ին դաս

(սովորական, համազոր, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՒՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԱԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒՂՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱՋՆՆՄԱՆ
ՇԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԵՏՈՒՑՈՒՄ

(Քաղաքացիության քննադատում արժեքները օրենսդրությամբ սահմանված)

ՏՐԱՎՄԵ Ե

2024-08-20, «ՄԵՅՄԱՆԱԿԱՅՈՒՆ ՀԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

(Լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքացիության քննադատում արժեքները օրենսդրությամբ սահմանված)

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ Փ., 17/2, 45

(Լիցենզիայի վայրը՝ այդ փոխան անհատ ձեռնարկագրող ընկերության անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 20.08.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀԱՅԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG93-AIF3-AE36-92EE

Սույն փաստաթուղթը ստված է քաղաքացիության քննադատում արժեքները օրենսդրությամբ սահմանված
լիցենզիային բնորոշող նշաններով հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով իսկի
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



Ինժեներաերկրաբանական հետազննության
նյութեր (այդ թվում գրունտի տեխնիկական վիճակի
վերաբերյալ)

**Երևան քաղաքի ՀՀ Հանրային ծառայությունների կարգավորման
հանձնաժողովի շենքերի եվ շինությունների տարածքի (Մյասնիկյան
թիվ 5/1 հասցե) ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրություններ**

Բովանդակություն

1.	Ընդհանուր տեղեկություններ	3
2.	Տարածքի համառոտ նկարագիրը	3
3.	Օգտագործված նյութեր.....	6
4.	Հավելված. Տեղագրական քարտեզ Մ1:1000 - թերթ	7

Երևան քաղաքի ՀՀ Հանրային ծառայությունների կարգավորման հանձնաժողովի շենքերի եվ շինությունների տարածքի (Մյասնիկյան թիվ 5/1 հասցե) ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրություններ

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

Համաձայն ՀԾԿՀ-26/3-ԳՀԾՁԲ գնման պայմանագրի «Սեյսմակայուն Շինարարություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պետք է իրականացնի Երևան քաղաքի Մյասնիկյան պողոտա թիվ 5/1 հասցեի շենք-շինությունների տեխնիկական գննման և անաձնագրավորման ծառայություններ, այդ թվում տարածքի ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրություններ, որոնց համար կատարվել են հետևյալ աշխատանքները

1. Կատարվել է տեղագնություն 1:1000 մասշտաբի կադաստրային քարտեզի հիմքով ինչպես բուն տարածքում, այնպես էլ նրա մերձակայքում:

3. Ուսումնասիրվել են տվյալ տարածքին վերաբերող ֆոնդային նյութերը:

4. Կազմվել է սույն եզրակացությունը:

2. Տարածքի համառոտ նկարագիրը

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Գետառ գետի աջափնյա տարածքում I դարավանդի մակարդակում 4-5 մետրի հունից բարձրության վրա: Տարածքը կառուցապատված է 4-5 հարկերով (2) կառույցով, որից 5 հարկանի մասնաշենքը ունի նաև նկուղ, իսկ շրջակա տարածքում կառուցված են 1 հարկանի մի քանի օժանդակ կառույցներ և ավտոտնակներ: Տարածքը հիմնականում հարթ է, փոքր թեքությամբ դեպի հարավ-արևելք բացարձակ նիշերը տատանվում են 1078-1081 մետրի սահմաններում: Մյասնիկյան պողոտայից զատված է Գետառ գետի հունով, որը տվյալ հատվածներում բետոնապատված է 2 ավերով 2-3 մետր բարձրության պատերով և մասամբ ապահովված է սովորական վարարումների ջրաձածկման վտանգներից:

1. Կլիման ինչպես այս տարածքի, այնպես էլ ամբողջ Երևանի ամառը շոգ, չոր է: Միջին ջերմաստիճանը հուլիսին 21°C է, հարաբերական խոնավությունը 35%-ից ցածր, բարենպաստ, լեռնահովտային քամիներ, միջին արագությունը 2,0– 3,0 մ/վրկ: Ձմեռը ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը հունվարին $0-5^{\circ}\text{C}$,

հարաբերական խոնավությունը 60-70%, քանու միջին արագությունը 2,0-3,0 մ/վրկ, տարեկան տեղումների քանակը 399 մմ: Գրունտների սառեցման առավելագույն խորությունը 0,6 մետր է ըստ ՀՀ օդերևութաբանական կայանների դիտարկումների:

2. Գետմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը հանդիսանում է ալյուվիալ-պրոլյուվիալ կուտակումների տարածք Գետառի կիրճի մի հատված, որի հյուսիս-արևմտյան կողմից սահմանակից է հրաբխային բավական թեք բլրաթմբին:

3. Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի հրաբխային առաջացումների մի քանի բազալտային հոսքեր, ինչպես նաև ժամանակակից ալյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումների կուտակումներ: Տարածքից դուրս լանջի վրա մերկանում են բազալտի բավական ընդարձակ ելքերը, արտահայտված բեկորախճային և բեկորային կազմությամբ:

4. Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Բուն տարածքում նրանք կարող են գտնվել 8-10 մետրից խորը, հնարավոր է պատահական հոսքեր ինժեներական կոմունիկացիաներից, որոնց ելքը կարող են իջնել մինչև Գետառ գետը կամ ավելի խորը հորիզոններ:

5. Էկզոգեն երկրաբանական երևույթներից այստեղ առկա են մակերեսային էոզդիա և ջրողողումները մթնոլորտային տեղումներից և տեխնոգեն երևույթներ կապված մարդու գործունեության հետ (կառուցապատումներ): Հնարավոր է Գետառի հազվագյուտ վարարումի դեպքում (50-100 տարին մեկ) ջրածածկում:

6. Երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքում, համաձայն ֆոնդային նյութերի և մեր ուսումնասիրությունների հիման վրա կարելի է առանձնացնել ճալաքարակոպիճային գրունտների 10-20 մետր հզորության կուտակումներ և տարածքից դուրս լանջերի մեծաբեկորային բազալտային շերտը, որոնց ֆիզիկամեխանիկական պարամետրերի միջինացված արժեքների ներկայացման անհրաժեշտություն չկա՝ ելնելով ուսումնասիրության նպատակներից:

7. ՀՀ սեյսմիկ գոտևորման քարտեզի համաձայն Երևան քաղաքը գտնվում է թիվ 2 գոտում, ունի 0,4 g արագացում և 9 բալ սեյսմիկայնություն, ներկայումս գործող ՀՀԾՆ 20.04.20 «Սեյսմակայուն շինարարություն, նախագծվող նորմերով, իսկ նախկինում կառուցվել է 1968-1970 թվերին, երբ գործում էր մի այլ ավելի ցածր բալականության սեյսմիկ նորմեր ամբողջ Հայաստանի Հանրապետության կառուցապատման ոլորտում»:

8. Գրունտների սառեցման առավելագույն խորությունը 0.6 մետր է ըստ ՀՀ օդերևութաբանական կայանների դիտարկումների տվյալների (Երևան քաղաք):

Տեղին է նշել անհրաժեշտ կլինի առանձին ուսումնասիրություն համեմատաբար ոչ մեծ ծավալով հորատման և պատերին կից հորատափոսերի միջոցով, որը ներկա ուսումնասիրության տիրույթից դուրս է:

1. Միաժամանակ իմ կողմից և ֆոնդային նյութերի ուսումնասիրության արդյունքում հստակ կարելի է նկատել, որ տեղանքը ամբողջովին ներկայացնում է Քանաքեռի սարահարթի հարավային եզրամասերի հրաբխային հոսքերի բազալտների անջատումները, իսկ կառույցները կառուցվել են Գետառ գետնի I դարավանդի վրա, հիմնականում ճալաքարակոպիճային գրունտների վրա:

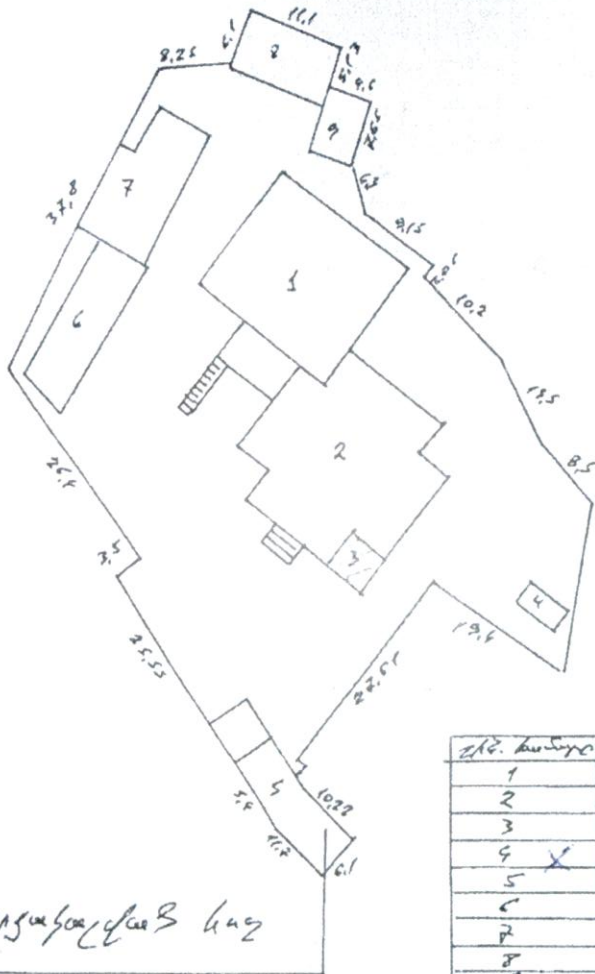
2. Սույն եզրակացությունն ընդունել որպես հիմք տվյալ շենքերի և շինությունների տարածքում կայունության առկայության գնահատման համար:

Երկրաբան՝

Ե. Ենգիբարյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(Ճանաչարձ)



Վարչական շենքի հարկ

Քմ. համար	Քմ. անուն
1	Վարչական շենք
2	Վարչական շենք
3	Կարգադրար շենք
4	Խրվարար շենք
5	Կարգադրար շենք
6	Կարգադրար շենք
7	Կարգադրար շենք
8	Օժտարար շենք
9	Օժտարար շենք

Հանքի պեղման ժամկետը 10.10.2020

Կատարող *[Signature]* (ստորագրություն)



Օգտագործված նյութեր

1. ՀՀՇՆ 1-2.01-99 «Ինժեներական հետազննություններ շինարարության համար»:
2. ՇՆՁ 1-2.101-2002 «Ինժեներատեխնիկական հետազննություններ շինարարության համար»:
3. ՀՀՇՆ IV 10.01.01-2006 «Շենքերի և կառուցվածքների հիմնատակեր»
4. ՀՀՇՆ 20.04.20 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծման նորմեր»:
5. ՀՍ ՄՈՍԿՎԱ 25100-2020 «Գրունտներ-դասակարգում»:
6. СНиП IV.2.84 «Сборники элементных сметных норм на строительные конструкции и работы».

Ներդիր 3

Շենքի Էներգետիկ անձնագիր

ՇԵՆՔԻ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

Մյասնիկյան 5/1 Մասնաշենք 1

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

Անձնագրի լրացման ամսաթիվը 15.04.2026

Շենքի հասցեն՝ ք. Երևան, Երևան, Մյասնիկյան պողոտա 5/1

2. Հաշվարկային պայմանները

Հ/Հ	Հաշվարկային բնութագրերի անվանումը	Բնութագրի պայման ակ ան նշագիրը	Չափման միավորը	Հաշվարկային արժեքը
1	Ջերմային պաշտպանության նախագծման համար դրսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_դ</i>	°C	-19
2	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի դրսի օդի միջին ջերմաստիճանը	<i>t_{ջեռ}</i>	°C	1
3	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի տնողությունը	<i>z_{ջեռ}</i>	օր/տարի	140
5	Ջերմային պաշտպանության նախագծման համար ներսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_ն</i>	°C	20
6	Վերնահարկի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_{վերն}</i>	°C	
7	Տեխնիկական նկուղի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_{նկուղ}</i>	°C	

3. Երկրաչափական ցուցանիշները

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայման ակ ան նշագիրը	Չափման միավորը	Փաստացի արժեքը
8	Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը	<i>A_{ջեռ}</i>	մ ²	753.6
9	Բնակելի սենքերի մակերեսը	<i>A_{բն}</i>	մ ²	
10	Հաշվարկային մակերեսը (հասարակական շենքերում)	<i>A_{հաշվ}</i>	մ ²	640.8
11	Ջեռուցվող ծավալը	<i>V_{ջեռ}</i>	մ ³	2260.80
12	Շենքի ապակեպատման գործակիցը	<i>f</i>	-	0.15
13	Շենքի կոմպակտության ցուցանիշը**	<i>K_{կոմպ}</i>	մ ⁻¹	0.33
	Շենքի արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ընդհանուր մակերեսը, այդ.	<i>A_{դնակ}</i>	մ ²	

	թվում`			
	-ճակատի	<i>Աճակատ</i>	Մ2	849.3
	-պատերի (ըստ կոնստրուկցիայի տեսակի)	<i>Ապատ</i>	Մ2	611.3
	-պատուհանների և պատշգամբների դռների	<i>Ապատուհան 1</i>	Մ2	90.7
	-վիտրաժների	<i>Ապատուհան 2</i>	Մ2	

14	-երդիկների	<i>Ապատուհան 3</i>	Մ2	
	-վերելակա-աստիճանավանդակային հանգույցի պատուհանների	<i>Ապատուհան 4</i>	Մ2	
	-արտաքին անցումների պատշգամբների դռների	<i>Աղուռ1</i>	Մ2	
	-մուտքի դռների/ դարպասներ	<i>Աղուռ2</i>	Մ2	0.0
	համատեղված ծածկերի	<i>Ածածկ</i>	Մ2	335.0
	-տեխնիկական ներքնահարկի ծածկերի	<i>Ահատակ1</i>	Մ2	
	-անցումների վրայի կամ երկերների տակի ծածկերի	<i>Ահատակ2</i>	Մ2	
	-գետնի մեջ գտնվող պատերի հիմնահողի վրայի հատակներ	<i>Ահատակ3</i>	Մ2	335.0

4. Ջերմատեխնիկական ցուցանիշները

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Պայմանակ ան նշագիրը և չափման միավորը	Պահանջվող արժեք	Փաստացի արժեքը
15	Արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ջերմափոխանցման բերված դիմադրությունները, այդ թվում	<i>Քբերվ.պ.կ., Մ2·օC/Վտ</i>		
	-պատեր (ըստ կոնստրուկցիայի տեսակի)	<i>Քբերվ.պատ</i>	1.94	1.05
	-պատուհաններ և պատշգամբների դռներ	<i>Քբերվ.պատ 3,</i>	0.39	
	-վերելակաաստիճանավանդակային հանգույցի պատուհաններ	<i>Քբերվ.պատ ուհան4</i>	0.4	
	-արտաքին անցումների պատշգամբների դռներ	<i>Քբերվ.դռուռ1</i>	0.55	0,58
	մուտքի դռներ	<i>Քբերվ.պատ ուհան1</i>	0.55	
	համատեղված ծածկեր	<i>Քբերվ.դռուռ1</i>		
	ծեղնահարկային ծածկեր	<i>Քբերվ.</i>	2.5	0.16
	տեխնիկական ներքնահարկի կամ չջեռուցվող ներքնահարկերի ծածկեր	<i>Քբերվ.ծածկ</i>	2.5	

	գետնի մեջ գտնվող պատերի և հիմնահողի վրայի հատակների	<i>Քբերվ. հատակ 2</i>	2.5	0.15
--	---	-----------------------	-----	------

5. Օժանդակ ցուցանիշները

Ք/ Ք	Ցուցանիշի անվանումը	Պայմանակ ան նշագիրը	Չափման միավորը	Փաստացի արժեքը
16	Ծեփի ջերմափոխանցման ընդհանուր գործակիցը	<i>Κλ</i>	Վտ/(մ ² oC)	6.64
17	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի օդափոխ ման բազմապատիկը շենքի օդափոխման տեսակարար նորմավորված պայմաններում	<i>n</i>		1.00
18	Տեսակարար կենցաղային ջերմանջատու ներք շենքում	<i>qկենց</i>		17.49
19	Նախագծվող շենքի ջերմային էներգիայի սակագինը	<i>Qջերմ</i>		
20	Ջեռուցող սարքի և ջերմային ցանցին դրանց միացումների տեսակարար արժեք	<i>Qշենք</i>	Դր./կՎտժ/	
21	Էներգետիկ միավորի խնայողության տեսակարար շահույթը	<i>Wշահ</i>	Դր./կՎտժ/տ	

6. Տեսակարար բնութագրերը

Յ/Յ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանակնշագիրը	Չափման միավորը	Փաստացի արժեքը
22	Ծենքի ջերմային պաշտպանության տեսակարար բնութագիրը	κ _{ընդ}	Վտ/(մ ³ ·°C)	2.21
23	Ծենքի օդափոխման տեսակարար բնութագիրը	kon	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.33
24	Ծենքում կենցաղային ջերման-ջատումների տեսակարար բնութագիրը	κ _{կենց}	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.26
25	Արեգակնային ճառագայթումից ջերմային մուտքերի տեսակարար բնութագիրը	k _{ճառ}	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.1039

7. Գործակիցները

Յ/Յ	Ցուցանիշի անվանումը	Պայմանական նշագիրը	Պահանջվող արժեքը
26	Ջեռուցման համակարգի ավտոմատ կառավարման արդյունավետության գործակիցը	ζ	0.5
27	Բնակելի շենքերի ջերմային սպառման նվազեցման գործակիցը՝ բնակարաններում ջերմային էներգիայի հաշվարկի դեպքում	ξ	
28	Ռեկուլաերատիվ ջերմափոխանակչի արդյունավետության գործակիցը	κ _{արդ}	0
29	Գործակից, որը հաշվի է առնում ջերմային մուտքերի գերազանցումը շենքի ջերմային կորուստների նկատմամբ	ν	0.741
30	Ջեռուցման համակարգից լրացուցիչ ջերմային կորուստների հաշվառման գործակիցը		

8. Էներգաարդյունավետության համալիր ցուցանիշներ

Յ/Յ	Ցուցանիշ	Ցուցանիշի նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի հաշվարկային նախագծային արժեք
31	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի հաշվարկային տեսակարար բնութագիր	q _{հջեռ}	Վտ/(մ ³ ·°C)	2.724

32	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի նորմավորվող տեսակարար բնութագիր	գնջեռ	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.371
33	Էներգաարդյունավետության դասը			G
34	Ծենքի նախագծի համապատասխանությունը ջերմային պաշտպանության նորմատիվ պահանջներին			

9. Ծենքի Էներգետիկական բեռերը

Չ/ Չ	Ցուցանիշ	Ցուցանիշի նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի հաշվարկային նախագծային արժեք
35	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի տեսակարար ծախսը	q	կՎտ·ժ/ (մ ³ ·տարի)	173.91
36	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի ծախսը	Q ջտարի	կՎտ·ժ/ տարի	393175.8
37	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջերմային էներգիայի կորուստները	Q _{ընդտարի}	կՎտ·ժ/ տարի	367452.0

ՇԵՆՔԻ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

Մյասնիկյան 5/1 Մասնաշենք 2

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

Անձնագրի լրացման ամսաթիվը 15.04.2026

Շենքի հասցեն՝ ք. Երևան, Երևան, Մյասնիկյան պողոտա 5/1

2. Հաշվարկային պայմանները

Հ/Հ	Հաշվարկային բնութագրերի անվանումը	Բնութագրի պայման ակ ան նշագիրը	Չափման միավորը	Հաշվարկային արժեքը
1	Ձերմային պաշտպանության նախագծման համար դրսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_դ</i>	oC	-19
2	Ձեռնոցման ժամանակաշրջանի դրսի օդի միջին ջերմաստիճանը	<i>t_{ջեռ}</i>	oC	1
3	Ձեռնոցման ժամանակաշրջանի տևողությունը	<i>z_{ջեռ}</i>	օր/տարի	140
5	Ձերմային պաշտպանության նախագծման համար ներսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_ն</i>	oC	20
6	Վերնահարկի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_{վերն}</i>	oC	
7	Տեխնիկական նկուղի հաշվարկային ջերմաստիճանը	<i>t_{նկուղ}</i>	oC	

3. Երկրաչափական ցուցանիշները

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայման ակ ան նշագիրը	Չափման միավորը	Փաստացի արժեքը
8	Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը	<i>A_{ջեռ}</i>	մ ²	1347.0
9	Բնակելի սենքերի մակերեսը	<i>A_{բն}</i>	մ ²	
10	Հաշվարկային մակերեսը (հասարակական շենքերում)	<i>A_{հաշվ}</i>	մ ²	1014.2
11	Ձեռնոցվող ծավալը	<i>V_{ջեռ}</i>	մ ³	4041.00
12	Շենքի ապակեպատման գործակիցը	<i>f</i>	-	0.19
13	Շենքի կոմպակտության ցուցանիշը**	<i>K_{կոմպ}</i>	մ ⁻¹	0.33

	Շենքի արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ընդհանու մակերեսը, այդ թվում՝	<i>Աղմակ</i>	մ2	
	-ճակատի	<i>Աճակատ</i>	մ2	1049.4
	-պատերի (ըստ կոնստրուկցիայի տեսակի)	<i>Ապատ</i>	մ2	970.6
	-պատուհանների և պատշգամբների դռների	<i>Ապատուհան 1</i>	մ2	181.4
	-վիտրաժների	<i>Ապատուհան 2</i>	մ2	

14	-երդիկների	<i>Ապատուհան 3</i>	մ2	
	-վերելակա-աստիճանավանդակային հանգույցի պատուհանների	<i>Ապատուհան 4</i>	մ2	
	-արտաքին անցումների պատշգամբների դռների	<i>Աղուռ1</i>	մ2	
	-մուտքի դռների/ դարպասներ	<i>Աղուռ2</i>	մ2	0.0
	համատեղված ծածկերի	<i>Ածածկ</i>	մ2	445.0
	-տեխնիկական ներքնահարկի ծածկերի	<i>Ահատակ1</i>	մ2	
	-անցումների վրայի կամ էրկերների տակի ծածկերի	<i>Ահատակ2</i>	մ2	
	-գետնի մեջ գտնվող պատերի հիմնահողի վրայի հատակներ	<i>Ահատակ3</i>	մ2	445.0

4. Ջերմատեխնիկական ցուցանիշները

Յ / Յ	Ցուցանիշի անվանումը	Պայմանակ ան նշագիրը և չափման միավորը	Պահանջվող արժեք	Փաստացի արժեքը
1 5	Արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ջերմափոխանցման բերված դիմադրությունները, այդ թվում՝	<i>Քբերվ.պ.կ. մ2·օC/վտ</i>		
	-պատեր (ըստ կոնստրուկցիայի տեսակի)	<i>Քբերվ.պատ</i>	1.94	1.05
	-պատուհաններ և պատշգամբների դռներ	<i>Քբերվ.պատ 3,</i>	0.39	
	-վերելակաաստիճանավանդակային հանգույցի պատուհաններ	<i>Քբերվ.պատ ուհան4</i>	0.4	
	-արտաքին անցումների պատշգամբների դռներ	<i>Քբերվ.դուռ1</i>	0.55	0,58
	մուտքի դռներ	<i>Քբերվ.պատ ուհան1</i>	0.55	
	համատեղված ծածկեր	<i>Քբերվ.դուռ1</i>		
	ծեղնահարկային ծածկեր	<i>Քբերվ.</i>	2.5	0.16
	տեխնիկական ներքնահարկի կամ չջեռուցվող ներքնահարկերի ծածկեր	<i>Քբերվ.ծածկ</i>	2.5	

	գետնի մեջ գտնվող պատերի և հիմնահողի վրայի հատակների	<i>Քբերվ հատա կշ</i>	2.5	0.15
--	---	------------------------------	-----	------

5. Օժանդակ ցուցանիշները

Ձ/ Ձ	Ցուցանիշի անվանումը	Պայման ակ ան նշագիր ը	Չափմ ան միավոր ը	Փաստ աց ի արժեք ը
16	Շենքի ջերմափոխանցման ընդհանուր գործակիցը	<i>Kընդ</i>	Վտ/(մ ² oC)	5.05
17	Ձեռնուցման ժամանակաշրջանի օդափոխ ման բազմապատիկը շենքի օդափոխման տեսակարար նորմավորված պայմաններում	<i>noդ</i>		0.89
18	Տեսակարար կենցաղային ջերմանջատու ներք շենքում	<i>qկենց</i>		11.97
19	Նախագծվող շենքի ջերմային էներգիայի սակագինը	<i>Cջերմ</i>		
20	Ձեռնուցող սարքի և ջերմային ցանցին դրանց միացումների տեսակարար արժե	<i>Cջեռ</i>	Դր./կՎտմ/	
21	Էներգետիկ միավորի խնայողության տեսակարար շահույթը	<i>Wշահ</i>	Դր./կՎտմ/տ	

6. Տեսակարար բնութագրերը

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Փաստացի արժեքը
22	Շենքի ջերմային պաշտպանության տեսակարար բնութագիրը	kg	Վտ/(մ ³ ·°C)	1.68
23	Շենքի օդափոխման տեսակարար բնութագիրը	kg	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.29
24	Շենքում կենցաղային ջերման-ջատումների տեսակարար բնութագիրը	kg	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.16
25	Արեգակնային ճառագայթումից ջերմային մուտքերի տեսակարար բնութագիրը	kg	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.1162

7. Գործակիցները

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Պայմանական նշագիրը	Պահանջվող արժեքը
26	Ջեռուցման համակարգի ավտոմատ կառավարման արդյունավետության գործակիցը	ζ	0.5
27	Բնակելի շենքերի ջերմային սպառման նվազեցման գործակիցը՝ բնակարաններում ջերմային էներգիայի հաշվարկի դեպքում	ξ	
28	Ռեկուպերատիվ ջերմափոխանակչի արդյունավետության գործակիցը	$\kappa_{արդ}$	0
29	Գործակից, որը հաշվի է առնում ջերմային մուտքերի գերազանցումը շենքի ջերմային կորուստների նկատմամբ	ν	0.741
30	Ջեռուցման համակարգից լրացուցիչ ջերմային կորուստների հաշվառման գործակիցը		

8. Էներգաարդյունավետության համալիր ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Ցուցանիշի նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի հաշվարկային նախագծային արժեք
-----	----------	---------------------	---------------	--

31	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի հաշվարկային տեսակարար բնութագիր	զիջեռ	Վտ/(մ ³ ·°C)	2.119
32	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի նորմավորվող տեսակարար բնութագիր	զնջեռ	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.371
33	Էներգաարդյունավետության դասը			G
34	Շենքի նախագծի համապատասխանությունը ջերմային պաշտպանության նորմատիվ պահանջներին			

9. Շենքի էներգետիկական բեռերը

Յ/ Յ	Ցուցանիշ	Ցուցանիշի նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի հաշվարկային նախագծային արժեք
35	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի տեսակարար ծախսը	q	կՎտ·ժ/ (մ ³ ·տարի)	135.26
36	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի ծախսը	Q ջտարի	կՎտ· ժ/ տարի	546571.3
37	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջերմային էներգիայի կորուստները	Q _{ընդտարի}	կՎտ· ժ/ տարի	509917.3

Ճարտարագետ՝

Վ. Կիրակոսյան

Ներդիր 4

Շենքի աղբահանության համակարգի
նկարագրություն

Նկարագրություն

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան Մյասնիկյան պողոտա թիվ 5/1 հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի շենք-շինությունների զննումը ցույց տվեց, որ շենքերում բացակայում է աղբահանության համակարգը: Շենքերի աղբը հավաքարարների միջոցով տարվում է դուրս և թափվում է փողոցում տեղադրված աղբի արկղերի մեջ:

«Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝

Ա.Պեպանյան

Ներդիր 5

Սեյսմամեկուսացման համակարգի
տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ
եզրակացություն

Պարզաբանում

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան Մյասնիկյան պողոտա թիվ 5/1 հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի շենք-շինությունների զննումը ցույց տվեց, որ շենքերում բացակայում է սեյսմամեկուսացման համակարգը:

«Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝

Ա.Պեպանյան

Ներդիր 6

Շենքի հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ
եզրակացություն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ
ՄԱՐՄՆԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

N°15-04

15 ապրիլի 2026թ.

**«ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ Արմեն Պեպանյանին**

ՀՀ, ք. Երևան, Ադոնցի 17/2
Էլ. փոստ՝ pepanyan51@gmail.com

Հարգելի՛ պարոն Պեպանյան,

Ի պատասխան Ձեր 25.03.2026թ. թիվ 01-03 գրության՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի մասնագետի կողմից տեղում ուսումնասիրվել է Երևանի քաղաքի Մյասնիկյան պողոտա թիվ 5/1 հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովին պատկանող շինությունների հակահրդեհային վիճակը, և տեղեկացվում է, որ անհրաժեշտ է՝

- օբյեկտում մոնտաժել հրդեհի ազդանշանման ինքնաշխատ համակարգ (հիմք Հրդեհային անվտանգության կանոններ, կետ 81),
- էլեկտրասարքավորումները մոնտաժել և շահագործել էլեկտրական սարքավորումների տեղակայման կանոնների համաձայն (հիմք՝ ՀԱԿ, գլուխ 4, ենթակետ 45),
- տարահանման ճանապարհներին մոնտաժել վթարային լուսավորության լուսատուներ և «Ելք» ցույց տվող ցուցանակներ (հիմք՝ ՀԱԿ, կետեր՝ 10 և 6),
- 5000մ³-ից ավելի ծավալով շենքերը սարքավորել հրշեջ ծորակներով կահավորված ներքին հակահրդեհային ջրացանցով այնպես, որ

յուրաքանչյուր կետ ցողվի 1X2,5 լ/վրկ ջրի շիթով (հիմք՝ ՀՀՇՆ 40-01.01-2014, կետ 61),

- արտաքին հրդեհաշիջման համար օբյեկտների տարածքում կամ դրանց մոտակայքում (200մ շառավղով) նախատեսել առնվազն 1 հրշեջ հիդրանտ կամ նվազագույնը 54մ³ տարողությամբ հակահրդեհային ջրավազան (հիմք՝ ՀՀՇՆ 40.01.02-2020 կետեր 29 և 45, կետ 602),
- շենքերն ապահովվել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներով (հիմք՝ ՀԱԿ, կետ 504),
- նկուղային հարկում մոնտաժել հակաճխային պաշտպանության համակարգ (հիմք՝ ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04, կետ 8.2):

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Ստորագրող
ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
3802880102

2026-04-15 12:32:32 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կատարող՝	Հ. Գևորգյան
Ստորաբաժանում՝	Տ և ՀԱ վարչություն, ՆՏՓՎ բաժին
Հեռ.՝	060 70 85 10 (2006)

-

Ներդիր 7

Շենքի վերելակների տեխնիկական վիճակի
վերաբերյալ եզրակացություն

Պարզաբանում

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան Մյասնիկյան պողոտա թիվ 5/1 հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի շենք-շինությունների ցույց տվեց, որ այստեղ տեղադրված չեն վերելակներ:

«Սեյսմակայուն շինարարություն» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝

Ա.Պեպանյան

Տեղեկություն տեղաշարժման դժվարություն
(հեղաշարժային համակարգի խախտումներ և
հաշմանդամություն) ունեցող անձանց համար
մատչելիության պայմանների վերաբերյալ

Հետազոտություն

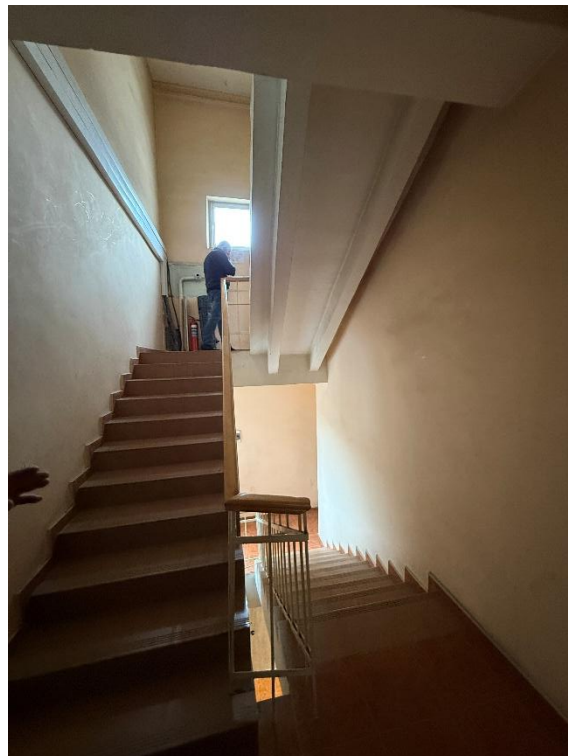
ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան Մյասնիկյան պողոտա թիվ 5/1 հասցեում գտնվող ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի շենք-շինությունների զննումը ցույց տվեց, որ մասնաշենքերի գլխավոր մուտքերի մոտ իրականացված չեն թեքահարթակներ նկ.1-2: Շենքերի ներսում տեղաշարժվելու համար նույնպես տեղադրված չեն ոչ թեքահարթակներ, ոչ վերելակներ և չկան համապատասխան վերիան սարքեր նկ.3-4: Սանհանգույցներում իրականացված չեն հարմարեցված խցիկներ բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, դռների բացվածքների լայնությունները չեն համապատասխանում համապատասխան պահանջվող մեծություններին նկ.5: Անհրաժեշտ է իրականացնել նոր թեքահարթակներ, կամ տեղադրել վերիան սարքեր ու վերելակներ, ինչպես նաև սանհանգույցները համապատասխանեցնել ՀՀԿՀ 23-101-2017 «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շինքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածու» -ում բերված պահանջներին:



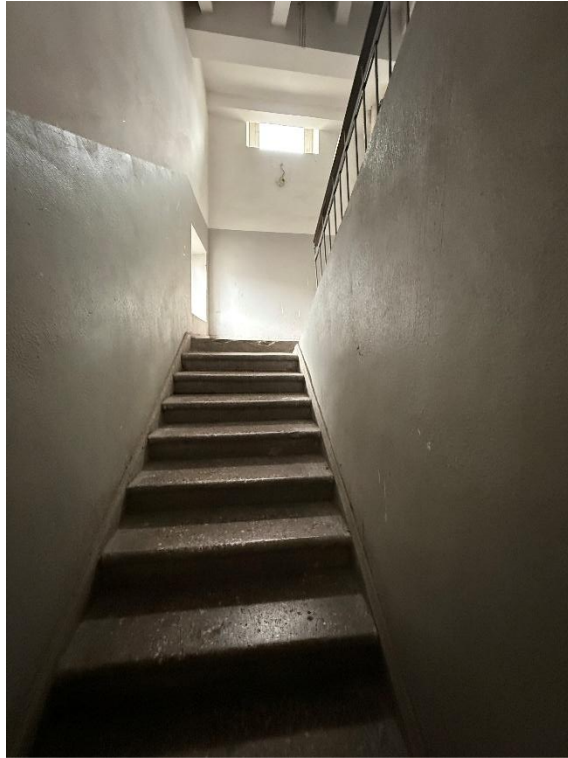
Նկ.1 Թիվ 1 մասնաշենքի գլխավոր մուտքի տեսքը



Նկ.2 Թիվ 2 մասնաշենքի գլխավոր մուտքի տեսքը



Նկ.3 Թիվ 2 մասնաշենքի աստիճանականդակի տեսքը



Նկ.4 Թիվ 1 մասնաշենքի աստիճանավանդակի տեսքը



Նկ.5 Թիվ 2 մասնաշենքի սանհանգույցներից մեկի տեսքը

Ներդիր 9

Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի
գրանցման վկայական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 18 ապրիլի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Մյասնիկյան պողոտա 5/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության՝ 06/03/2025 թ. N 240-Ա որոշում, Գույքի հանձնման-ընդունման ակտ 04/04/2025թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0051-0213

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3501

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18042025-01-0330, գաղտնաբառ՝ WICCA6F8YPRJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0051-0213-001	Վարչական շենք	1792.61 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0051-0213-004	Ավտոտնակ	18 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0051-0213-005	Պահակատուն	74.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0051-0213-006	Լաբորատորիա	91.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0051-0213-007	Պահեստ	118.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0051-0292-001	Օժանդակ շինություն	68.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0051-0213-009	Օժանդակ շինություն	30.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0051-0213-002	Վարչական շենք	1075.99 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է ինքնակամ կառուցված 19.3քմ մակերեսով կաթսայատուն: Վարչական շենքից 2043,81 քառ.մետր մակերեսով տարածքը (որից 1792,61 քառ.մետր մակերեսով 2-րդ մասնաշենքը և 1-ին մասնաշենքի 251,2 քառ.մետր մակերեսով 2-րդ հարկը) ամրացված է Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովին:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆ

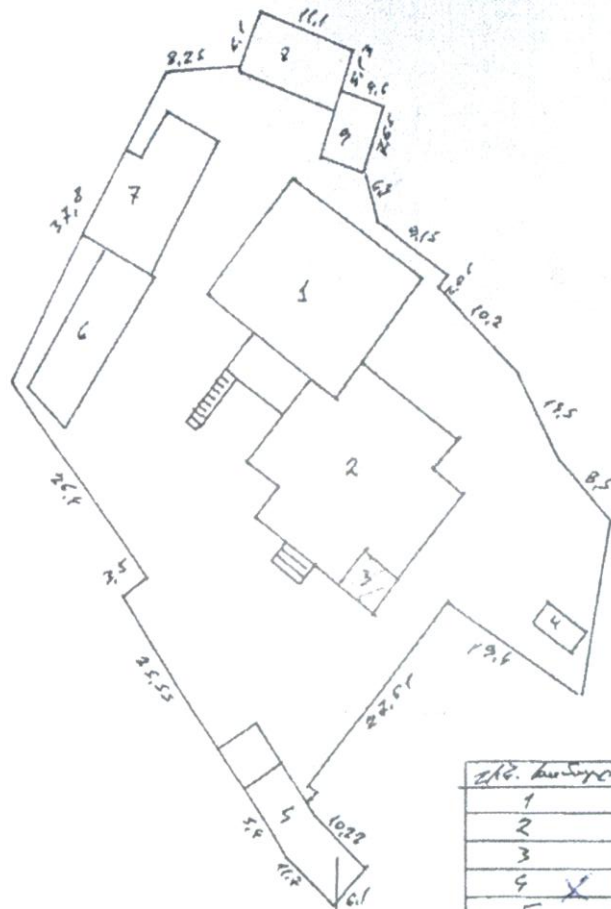
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18042025-01-0330, գաղտնաբառ՝ WICCA6F8YPRJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբով)



Վարչական շենքի հսկ

Հ/Ծ. համար	Հիմնարկի անվանումը
1	Վարչական շենք
2	Վարչական շենք
3	Հարսանքարի շենք
4	Մարմարի արդյունաբերական
5	Կահույքային
6	Կահույքային
7	Կահույքային
8	Օճակային շենք
9	Օճակային շենք

Բաժնի պետ Ս. Ս. Ս. Ս. Ս.

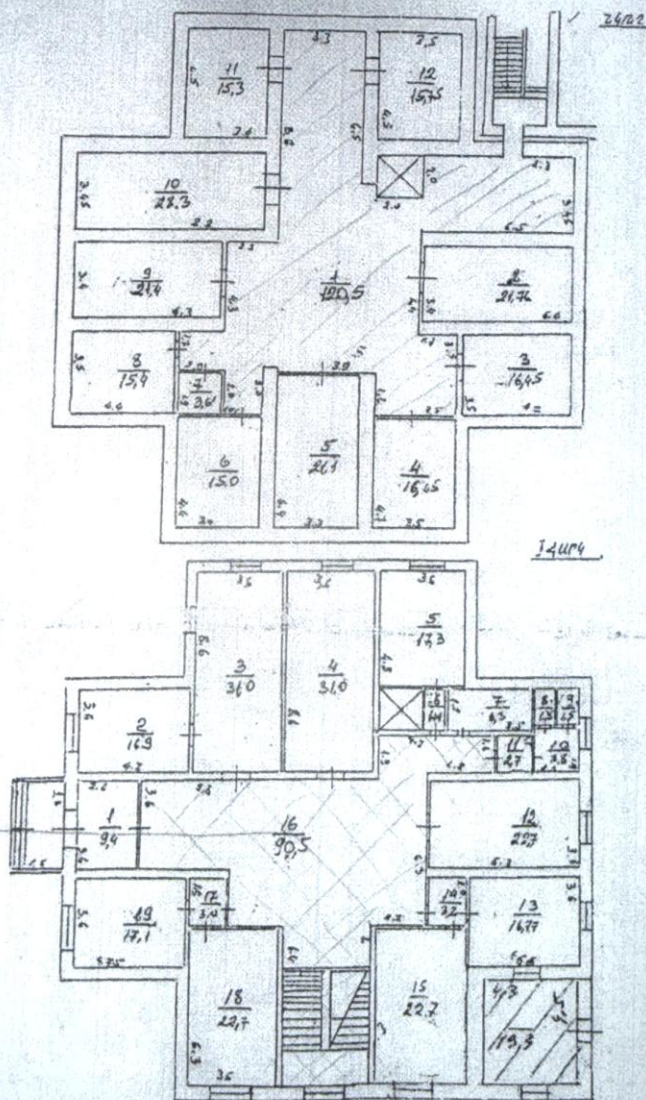
Կատարող *[Signature]*
(ստորագրություն)



Free length 2

Նմուշի N 3

(អង្គការសហប្រតិបត្តិការ)



tel-2

1 half

21/2/22

3/28

g. 21/2000/2007

N 2670239

ՀԵՆԱՎԱՐ

Ն.Ո. ԴԻՄԻՏՐՈՎՍԿԻ

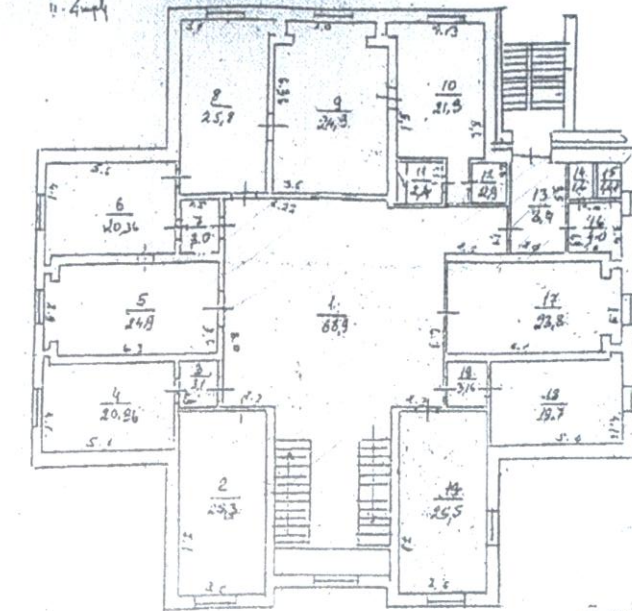


Լամբ 2 2

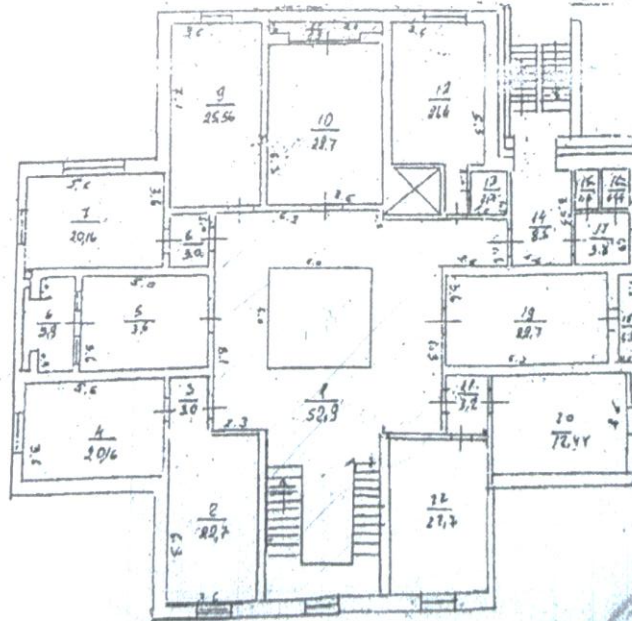
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՆՈՐԱԿԻՆ N 4

ն. 4-րդ



2 ԼԿ



3 ԼԿ



ՀԱՆՐԱՊԵՏ
ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐԱԿԱՆ ԴԱՐԱՆ

Ս. Կոնստրուկտոր
Գ. Կոնստրուկտոր

ՀԱՆՐԱՊԵՏ
ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐԱԿԱՆ ԴԱՐԱՆ

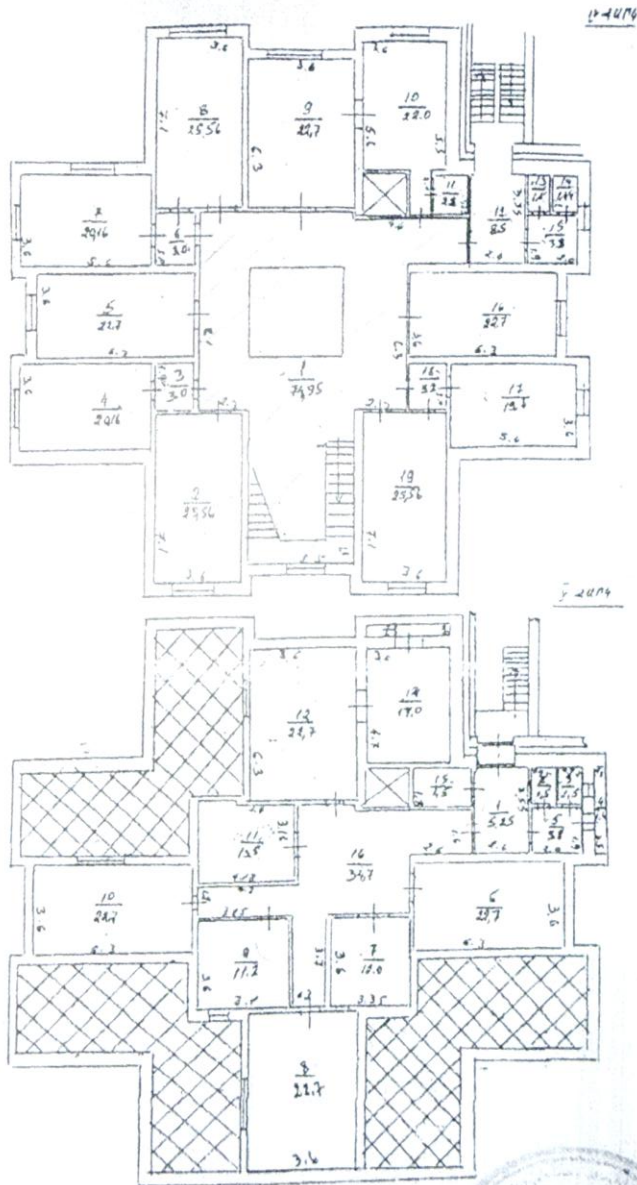
ՀԱՆՐԱՊԵՏ
ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐԱԿԱՆ ԴԱՐԱՆ

Ելակետային 2

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ենթադր N 5

(Մանրանկար)



4 հմ

5 հմ

ԱՐԽԻՏԵԿՏ

ԿԱՏԱՐՈՒ

[Handwritten signature]

Ս. Կիրակոսյան

Գ. Վահանյան

N 2670239

ՍՏԱՆԴԱՐՏԱԿԱՆ

ՇԵՃԱԿԱՆ



Ս. Պետրոսյան

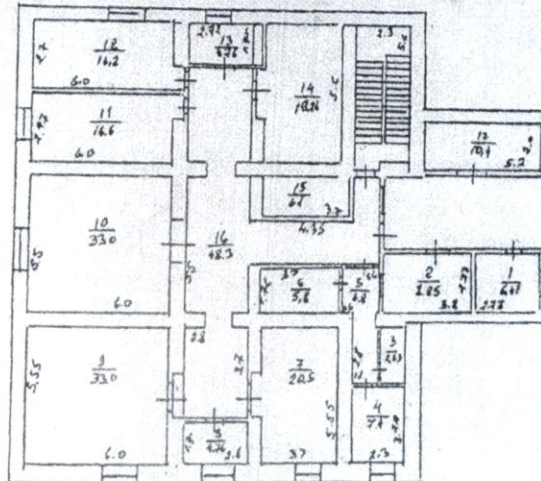
Տեղում 2 և Երեսման 1

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Նմուշի N 1

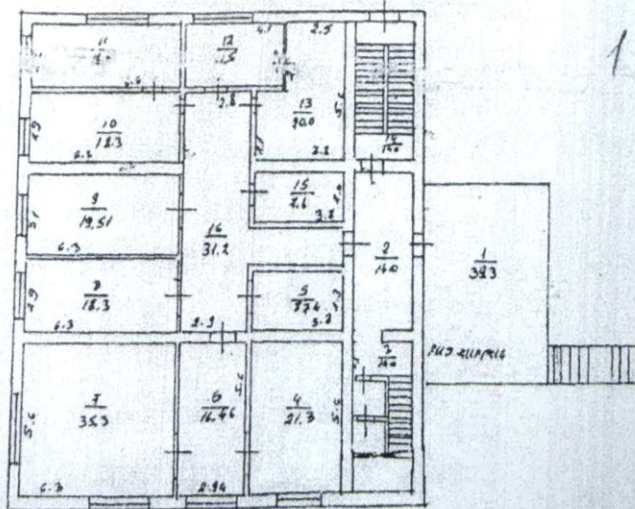
(Մասշտաբը)

26/02



2f-2

1-019



1-019



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԻ

ՀԱՆՐԱՊԵՏԻ

Ս. Կիրակոսյան

Գ. Կիրակոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԻ

ՀԱՆՐԱՊԵՏԻ

Հ. Կիրակոսյան

N 0670233

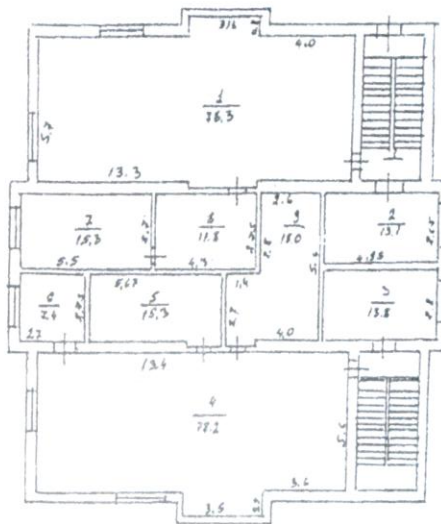
Ծավ 1

ՀԱՏԱԿԱՐԻՑ

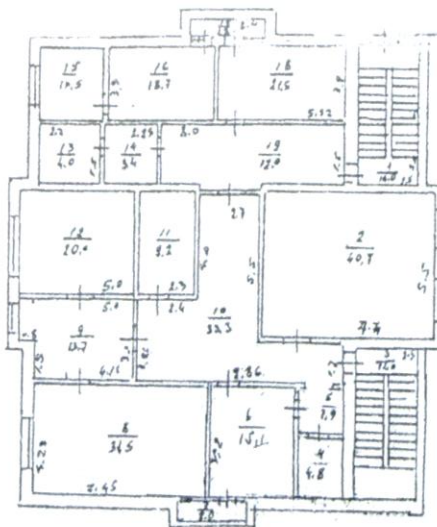
Նկար № 2

Ամսաթիվ

1-2 ՀԱՐՔ



1-2 ՀԱՐՔ



ԲՆԱՐԱՆԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

ԿԱՌԱՐՈՒ

Ս. Կիրակոսյան
Գ. Շիրազյան

N 2670239

ԱՐԽԻՎԱՆԵՐԱՐԱՆ

ՆԵԿԱՎԱՐ

Ս. Պետրոսյան